

# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. законов Московской области

от 02.07.2012 N 86/2012-ОЗ, от 25.10.2012 N 158/2012-ОЗ,  
от 14.11.2013 N 134/2013-ОЗ, от 04.05.2018 N 56/2018-ОЗ,  
от 08.05.2019 N 80/2019-ОЗ, от 28.11.2019 N 244/2019-ОЗ,  
от 26.12.2019 N 287/2019-ОЗ, от 26.05.2020 N 103/2020-ОЗ,  
от 02.03.2021 N 27/2021-ОЗ, от 22.06.2021 N 106/2021-ОЗ,  
от 26.10.2021 N 188/2021-ОЗ, от 07.12.2021 N 246/2021-ОЗ,  
от 28.12.2021 N 287/2021-ОЗ, от 28.12.2022 N 253/2022-ОЗ,  
от 07.02.2023 N 6/2023-ОЗ, от 26.05.2023 N 74/2023-ОЗ)

### Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет случаи, нормы и порядок бесплатного предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства для собственных нужд.

(в ред. законов Московской области от 02.07.2012 N 86/2012-ОЗ, от 08.05.2019 N 80/2019-ОЗ, от 07.12.2021 N 246/2021-ОЗ, от 07.02.2023 N 6/2023-ОЗ)

### Статья 2. Основные понятия

(в ред. Закона Московской области от 25.10.2012 N 158/2012-ОЗ)

1. В целях настоящего Закона применяются следующие основные понятия:

1) многодетная семья - лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке (далее - одинокие матери (отцы)), и проживающие совместно с ними их трое и более детей (родившиеся и (или) усыновленные (удочеренные), пасынки и падчерицы) в возрасте до 18 лет, а также достигшие совершеннолетия один или несколько детей при условии, что совершеннолетние дети обучаются в

образовательных организациях всех типов по очной форме обучения и не достигли 23 лет;

(п. 1 в ред. [Закона](#) Московской области от 26.05.2023 N 74/2023-ОЗ)

2) члены многодетной семьи - супруги либо одинокая(ий) мать (отец) и их дети в возрасте до 18 лет, а также достигшие совершеннолетия дети при условии, что совершеннолетние дети обучаются в образовательных организациях всех типов по очной форме обучения и не достигли 23 лет (в том числе усыновленные (удочеренные), пасынки и падчерицы);

(п. 2 в ред. [Закона](#) Московской области от 26.05.2023 N 74/2023-ОЗ)

3) заявитель - один из родителей, одинокая(ий) мать (отец), усыновитель, отчим (мачеха), представляющий интересы членов многодетной семьи в отношениях, регулируемых настоящим Законом.

(в ред. [Закона](#) Московской области от 26.05.2020 N 103/2020-ОЗ)

2. В составе многодетной семьи не учитываются дети:

1) находящиеся на полном государственном обеспечении;

2) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

3) в отношении которых отменено усыновление;

4) находящиеся под опекой и попечительством, в том числе дети, находящиеся в приемных семьях.

### **Статья 3. Ведение учета многодетных семей в целях настоящего Закона**

(в ред. [Закона](#) Московской области от 26.12.2019 N 287/2019-ОЗ)

1. Ведение учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Законом осуществляется органами местного самоуправления городских округов Московской области в порядке очередности, определяемой моментом подачи заявления, по которому принято решение о постановке на учет (далее - заявление о постановке на учет).

2. Для постановки на учет заявитель подает заявление о постановке на учет с указанием цели использования земельного участка в соответствии со статьей 1 настоящего Закона в орган местного самоуправления городского округа Московской области по месту своего жительства в форме электронного документа, подписанного простой электронной подписью, с использованием государственной информационной системы Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области", а также в иных формах по выбору заявителя в

соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".  
(часть 2 в ред. [Закона](#) Московской области от 28.12.2021 N 287/2021-ОЗ)

3. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют многодетные семьи, которые не сняты с учета по основаниям, указанным в [статье 6.1](#) настоящего Закона, и отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления о постановке на учет:

1) члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

2) родители либо одинокая(ий) мать (отец), усыновители, отчим (мачеха), с которым(и) совместно проживают трое и более детей, имеют место жительства на территории Московской области не менее 5 лет;

3) трое и более детей многодетной семьи имеют место жительства на территории Московской области;  
(п. 3 в ред. [Закона](#) Московской области от 26.05.2023 N 74/2023-ОЗ)

4) члены многодетной семьи не имеют земельного участка площадью 0,06 га и более в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Московской области;

5) члены многодетной семьи не являются собственниками жилых домов (строений) на территории Московской области;

6) члены многодетной семьи не производили на территории Российской Федерации отчуждение, а также раздел принадлежащих им на праве собственности земельных участков площадью 0,06 га и более со дня вступления в силу настоящего Закона;  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 26.10.2021 N 188/2021-ОЗ)

7) члены многодетной семьи не стоят на учете в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Законом в органе местного самоуправления другого городского округа Московской области.  
(п. 7 введен [Законом](#) Московской области от 02.03.2021 N 27/2021-ОЗ)

4. В случае, если один из членов многодетной семьи, отвечающей условиям, установленным [частью 3](#) настоящей статьи, имеет на праве аренды земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев предоставления такого земельного участка по итогам проведения торгов, право на бесплатное получение в долевую собственность в равных долях такого земельного участка имеют все члены многодетной семьи в случае, если размер земельного участка соответствует размерам, установленным [статьей 4.1](#) настоящего Закона.

Такой земельный участок предоставляется в собственность многодетной семьи без учета очередности.

(в ред. законов Московской области от 07.12.2021 N 246/2021-ОЗ, от 28.12.2021 N 287/2021-ОЗ)

5. Решение о постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом принимается на основании заявления о постановке на учет, а также документов и сведений, подтверждающих соответствие многодетной семьи условиям, установленным [частью 3](#) настоящей статьи.

Перечень и порядок предоставления документов и сведений определяются Правительством Московской области.

6. Орган местного самоуправления соответствующего городского округа Московской области в течение семи рабочих дней принимает решение о постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

(в ред. [Закона](#) Московской области от 28.12.2021 N 287/2021-ОЗ)

О результатах рассмотрения орган местного самоуправления городского округа Московской области направляет заявителю уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ заказным письмом с уведомлением о вручении, а также электронным сообщением по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет.

При подаче заявления о постановке на учет посредством государственной информационной системы Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области" орган местного самоуправления городского округа Московской области, помимо уведомления заявителя в соответствии с настоящей частью, размещает информацию о результатах рассмотрения заявления о постановке на учет в государственной информационной системе Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области".

(в ред. [Закона](#) Московской области от 28.12.2021 N 287/2021-ОЗ)

7. Информация о постановке на учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков размещается органами местного самоуправления городских округов Московской области на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

8. Основанием для отказа в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом является несоответствие условиям, установленным в [части 3](#)

настоящей статьи, или предоставление недостоверных сведений.

9. Отказ в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 4. Порядок предоставления земельных участков многодетным семьям**

(в ред. [Закона](#) Московской области от 26.12.2019 N 287/2019-ОЗ)

1. Земельные участки предоставляются в порядке очередности многодетным семьям, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Законом, посредством оказания государственной (муниципальной) услуги по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Московской области от 22.06.2021 N 106/2021-ОЗ)

2. Порядок ведения очереди многодетных семей утверждается органами местного самоуправления городских округов Московской области.

3. Предоставление земельных участков осуществляется по заявлениям многодетных семей (далее - заявление о предоставлении земельного участка) на основании решений органов местного самоуправления городских округов Московской области, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

Форма и требования к содержанию заявления о предоставлении земельного участка устанавливаются административным регламентом предоставления государственной (муниципальной) услуги по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно.

(в ред. [Закона](#) Московской области от 22.06.2021 N 106/2021-ОЗ)

4. Органы местного самоуправления городских округов Московской области ежегодно не позднее первого февраля текущего года утверждают перечень земель и (или) земельных участков для предоставления многодетным семьям в целях реализации настоящего Закона (далее - Перечень земель).

В Перечне земель указываются местоположение земель и (или) земельных участков, их площадь, кадастровые номера, сведения об их обеспеченности условиями для технологического присоединения к инженерной и транспортной инфраструктуре. Перечень земель публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещается органами местного самоуправления городских округов Московской области на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. [Закона](#) Московской области от 22.06.2021 N 106/2021-ОЗ)

5. Орган местного самоуправления соответствующего городского округа Московской области уведомляет многодетные семьи, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков, об утверждении Перечня земель.

Порядок уведомления многодетных семей утверждается органами местного самоуправления городских округов Московской области.

Уведомление должно содержать срок предоставления многодетной семьей заявления о предоставлении земельного участка посредством государственной информационной системы Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области".

(в ред. [Закона](#) Московской области от 22.06.2021 N 106/2021-ОЗ)

6. В случае выбора земельного участка из Перечня земель многодетная семья обращается в орган местного самоуправления соответствующего городского округа Московской области путем предоставления заявления о предоставлении земельного участка посредством государственной информационной системы Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области".

(часть 6 в ред. [Закона](#) Московской области от 22.06.2021 N 106/2021-ОЗ)

7. Многодетные семьи, которые не желают получать земельный участок, указанный в Перечне земель, вправе отказаться от предлагаемых земельных участков путем подачи заявления об отказе в предоставлении земельного участка.

В данном случае земельный участок предлагается следующей в очереди многодетной семье.

Отказ многодетной семьи от предлагаемых органами местного самоуправления городских округов Московской области земельных участков не является основанием для снятия многодетной семьи с учета.

8. Земельные участки бесплатно предоставляются в собственность многодетным семьям однократно.

9. Земельные участки бесплатно предоставляются членам многодетных семей в долевую собственность в равных долях.

10. Органы местного самоуправления городских округов Московской области направляют в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный Правительством Московской области, отчеты о предоставлении многодетным семьям земельных участков.

Форма отчета о предоставлении многодетным семьям бесплатно

земельных участков и сроки предоставления устанавливаются центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным Правительством Московской области.

Информация о предоставленных бесплатно земельных участках многодетным семьям размещается органами местного самоуправления городских округов Московской области на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных, а также в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

#### **Статья 4.1. Нормы бесплатного предоставления земельных участков** (введена [Законом](#) Московской области от 26.12.2019 N 287/2019-ОЗ)

1. Предельный минимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно многодетным семьям, составляет 0,10 га.

В случае, если размер земельного участка меньше предельного минимального размера, установленного [абзацем первым](#) настоящей части, и при этом предоставлено письменное согласие заявителя на получение такого земельного участка, то размер земельного участка считается предельным минимальным.

2. Предельный максимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно многодетным семьям, составляет 0,15 га.

#### **Статья 4.2. Основания для отказа в предоставлении земельных участков многодетным семьям** (введена [Законом](#) Московской области от 26.12.2019 N 287/2019-ОЗ)

1. Основаниями для отказа в предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность бесплатно являются:

- 1) нарушение порядка очередности предоставления земельных участков;
- 2) непредоставление многодетной семьей заявления о предоставлении земельного участка в срок, указанный в уведомлении органа местного самоуправления соответствующего городского округа Московской области;
- 3) подача многодетной семьей заявления о предоставлении земельного участка, не отвечающего требованиям, установленным административным

регламентом предоставления государственной (муниципальной) услуги по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно;  
(п. 3 в ред. [Закона](#) Московской области от 22.06.2021 N 106/2021-ОЗ)

4) земельный участок является ограниченным в обороте (в случае обращения многодетной семьи с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в аренде у одного из членов многодетной семьи согласно [части 4 статьи 3](#) настоящего Закона).

2. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимает орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Московской области в порядке, установленном административным регламентом предоставления государственной (муниципальной) услуги по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно.  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 22.06.2021 N 106/2021-ОЗ)

Принятие органом местного самоуправления соответствующего городского округа Московской области решения об отказе в предоставлении земельного участка не является основанием для снятия многодетной семьи с учета.

Отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно может быть обжалован членами многодетной семьи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Статья 4.3. Обеспечение предназначенных для предоставления многодетным семьям земельных участков транспортной инфраструктурой и условиями для подключения (технологического присоединения) к инженерной инфраструктуре**  
(введена [Законом](#) Московской области от 22.06.2021 N 106/2021-ОЗ)

1. Земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям, должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, за исключением случая, указанного в [части 3](#) настоящей статьи.

2. Для целей настоящего Закона под транспортной инфраструктурой понимаются автомобильные дороги общего пользования местного значения, обеспечивающие подъезд к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (далее - подъездные автомобильные дороги), а также улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды) в границах территории, в состав которой входят предоставляемые многодетным семьям земельные участки и земли общего пользования.

3. Предоставление многодетным семьям земельных участков, не



обеспеченных транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, допускается с письменного согласия многодетной семьи (обоих супругов либо одиноких матери (отца), усыновителя, отчима (мачехи)).

4. Предоставляемые многодетным семьям земельные участки должны быть обеспечены технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям на уровне напряжения до 20 кВ, находящимся на расстоянии не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности от границ участков, на которых расположены присоединяемые энергопринимающие устройства.

5. Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, условиями для технологического присоединения к иной инженерной инфраструктуре (сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) осуществляется в соответствии с категорией земельного участка, видом разрешенного использования, уровнем обеспеченности инженерной инфраструктурой населенного пункта в границах соответствующего городского округа и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа в пределах средств, предусмотренных такой программой.

(в ред. [Закона](#) Московской области от 28.12.2022 N 253/2022-ОЗ)

**Статья 5. Утратила силу. - [Закон](#) Московской области от 02.07.2012 N 86/2012-ОЗ.**

**Статья 6. Утратила силу. - [Закон](#) Московской области от 26.12.2019 N 287/2019-ОЗ.**

**Статья 6.1. Основания снятия многодетной семьи с учета**  
(введена [Законом](#) Московской области от 25.10.2012 N 158/2012-ОЗ)

1. Снятие многодетной семьи с учета производится по одному из следующих оснований:

1) предоставление многодетной семье земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

2) выход из гражданства Российской Федерации одного или более членов многодетной семьи при условии несоответствия понятию многодетной семьи, установленному настоящим Законом;

3) перемена места жительства членов многодетной семьи в случае выезда за пределы Московской области, а также изменение адреса места жительства в связи с изменением границ Московской области;

(в ред. [Закона](#) Московской области от 14.11.2013 N 134/2013-ОЗ)

4) лишение родительских прав или ограничение в родительских правах родителя(ей) при условии несоответствия понятию многодетной семьи, установленному настоящим Законом;

5) приобретение членами многодетной семьи земельного участка площадью 0,06 га и более на территории Московской области;  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 28.11.2019 N 244/2019-ОЗ)

б) заявление о снятии с учета.

2. Решение о снятии многодетной семьи с учета принимается органом местного самоуправления городского округа Московской области, принявшим решение о постановке многодетной семьи на учет в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом.  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 28.11.2019 N 244/2019-ОЗ)

3. Решение о снятии многодетной семьи с учета орган местного самоуправления городского округа Московской области направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении, а также электронным сообщением по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет в течение месяца с даты принятия такого решения.  
(в ред. законов Московской области от 28.11.2019 N [244/2019-ОЗ](#), от 26.12.2019 N [287/2019-ОЗ](#))

4. Решение о снятии многодетной семьи с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **Статья 6.2. Финансирование мероприятий при предоставлении земельных участков многодетным семьям**

(в ред. [Закона](#) Московской области от 22.06.2021 N 106/2021-ОЗ)

1. При предоставлении земельных участков многодетным семьям в соответствии с настоящим Законом расходы, возникающие в связи с их приобретением, проведением кадастровых работ, а также по обеспечению их необходимыми сетями электроснабжения, осуществляются за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области, предусмотренных в указанных бюджетах на соответствующий финансовый год, внебюджетных источников финансирования, а также иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, за исключением случая, указанного в [части 3 статьи 4.3](#) настоящего Закона.

2. Расходы, возникающие в связи с обеспечением транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, за исключением случая, указанного в [части 3 статьи 4.3](#) настоящего Закона, осуществляются:

за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области, предусмотренных в указанных бюджетах на соответствующий финансовый год, внебюджетных источников финансирования, а также иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, - в целях строительства подъездных автомобильных дорог, указанных в [статье 4.3](#) настоящего Закона;

за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области, предусмотренных в указанных бюджетах на соответствующий финансовый год, внебюджетных источников финансирования, а также иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, за исключением средств бюджета Московской области, - в целях строительства улично-дорожной сети (внутриквартальных проездов).

### **Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Московской области  
Б.В. Громов