







ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ХИМКИ, ВБЛИЗИ КВАРТАЛА КЛАЗЬМА


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Условные обозначения










Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:¹

-  - существующего элемента планировочной структуры: "территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры"²
-  - существующего элемента планировочной структуры: "квартал"
-  - планируемого к установлению элемента планировочной структуры: "квартал"
-  - граница существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет¹
-  - планируемые к размещению здания и сооружения³
-  - существующая трансформаторная подстанция





Границы зон, прибрежных защитных полос, береговых полос:

-  - водоохранной зоны водотока без названия (приток р. Клязьма) **

Границы санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством:

-  - СЗЗ Аэропорта "Шереметьево" (АО "МАШ") в соответствии с Картой градостроительного зонирования Схемы правил землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Химки Московской области ***
-  - СЗЗ от объекта ритуального назначения, запланированная сокращению согласно документации Генерального плана г.о. Химки
-  - СЗЗ таможенного терминала "Клязьминский" в соотв. с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл. V, п.1; 50 м. от границы участка
-  - СЗЗ от локальных очистных сооружений поверхностного стока (см. Приложения: проект реконструкции Старошереметьевского шоссе, 3/2012-37-АД, ЛОС №2; ППТ, утв. ПП МО от 18.02.2014 № 73/4)
-  - СЗЗ проектируемого складского комплекса в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл. V, п.1; 50 м. от границы участка
-  - предварительные границы СЗЗ котельной: 50 м. от источника воздействия ****
-  - минимальное расстояние от инженерных объектов до стен зданий и сооружений ****
-  - зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
-  - зоны шумового дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:







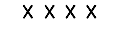
-  - территории подтопляемые (с УГВ 0-3 м)
-  - территории потенциально подтопляемые (с УГВ 3-5 м)
-  - гидротехническое сооружение, дренажная система (в рамках мероприятий по организации понижения уровня грунтовых вод в целях снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера: подтопление)
-  - проектируемый шумозащитный экран ПК43+41.75 (ППТ, утв. ПП МО от 18.02.2014 № 73/4) в целях снижения уровня воздействий техногенного характера

* проектируемая территория расположена вне границ особо охраняемых природных территорий; вне границ территорий, зон охраны (или) защитных зон объектов культурного наследия; вне границ зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
 ** в соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области; согласно материалам Генерального плана г.о. Химки (см. Карта существующих и планируемых ЗОУИТ) зона прибрежной защитной полосы притока р. Клязьма.
 *** вся территория г.о. Химки расположена в 30-км приаэродромной зоне АО "МАШ".
 **** согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.10 для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Рассчитывается на стадии "Проект".
 ***** уточняется в соответствии с нормативами (п.4.2.131, ст.8, ф3 РФ от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ) в зависимости от степеней огнестойкости зданий и сооружений. Рассчитывается на стадии "Проект".

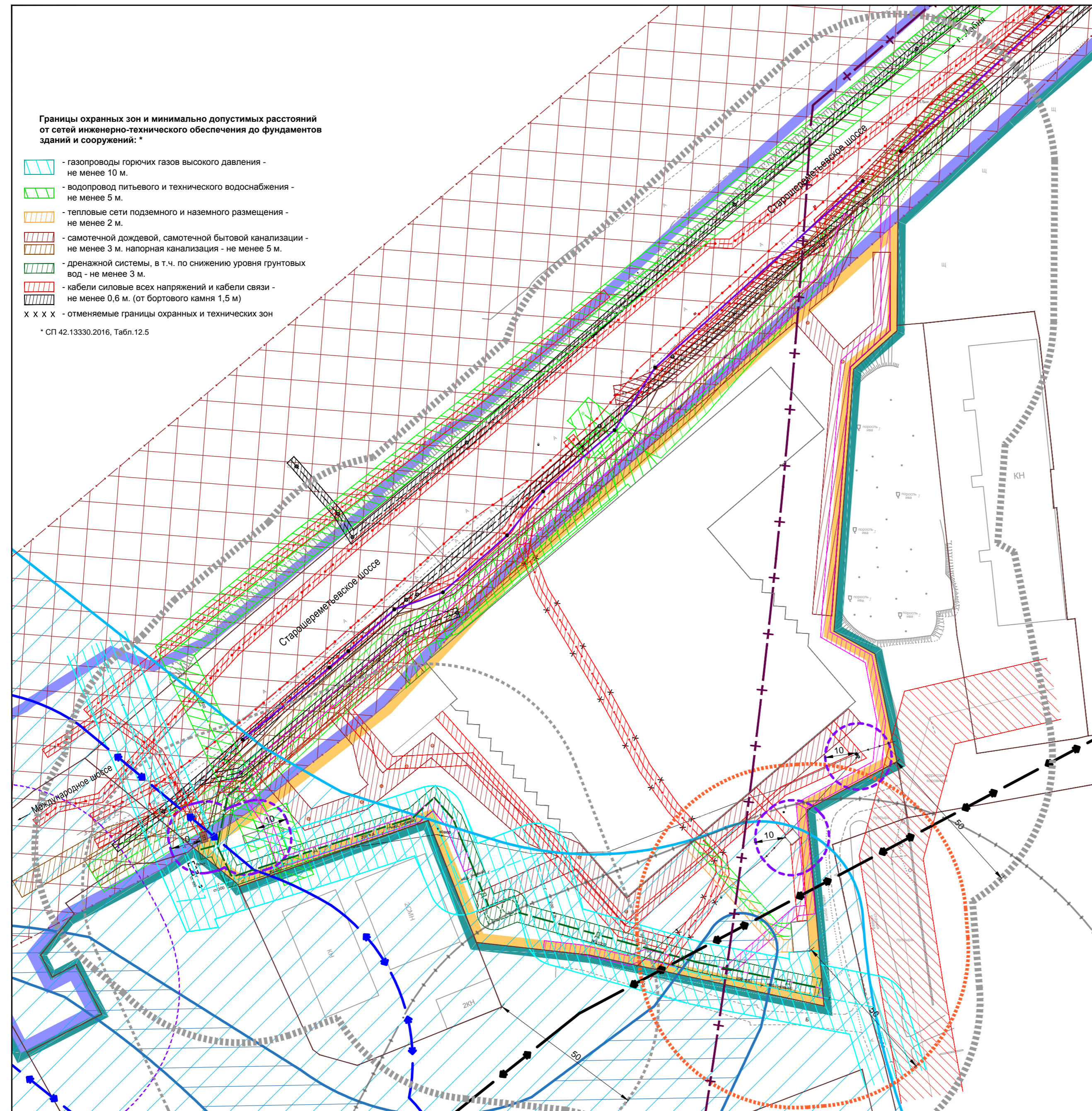
Примечание:

1. В рамках настоящего ППТ все границы, в т.ч. существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, все объекты, здания и сооружения, расположенные за границами территории КУРТ а так же мероприятия, предусматривающиеся за границами территории КУРТ отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации.
2. В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 738/п, п.8 Улично-дорожная сеть.
3. Габариты зданий и сооружений, в т.ч. инженерной инфраструктуры отображены в справочно-информационных целях, не являются предметом утверждения настоящей документации. Могут меняться на этапе проектирования.

Границы охранных зон и минимально допустимых расстояний от сетей инженерно-технического обеспечения до фундаментов зданий и сооружений: *

-  - газопроводы горючих газов высокого давления - не менее 10 м.
-  - водопровод питьевого и технического водоснабжения - не менее 5 м.
-  - тепловые сети подземного и наземного размещения - не менее 2 м.
-  - самотечной дождевой, самотечной бытовой канализации - не менее 3 м. напорная канализация - не менее 5 м.
-  - дренажной системы, в т.ч. по снижению уровня грунтовых вод - не менее 3 м.
-  - кабели силовые всех напряжений и кабели связи - не менее 0,6 м. (от бортового камня 1,5 м)
-  - отменяемые границы охранных и технических зон

* СП 42.13330.2016, Табл.12.5



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, город Химки, вблизи квартала Клязьма					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	ПП	7	9
			МП "АПУ-Химки"		