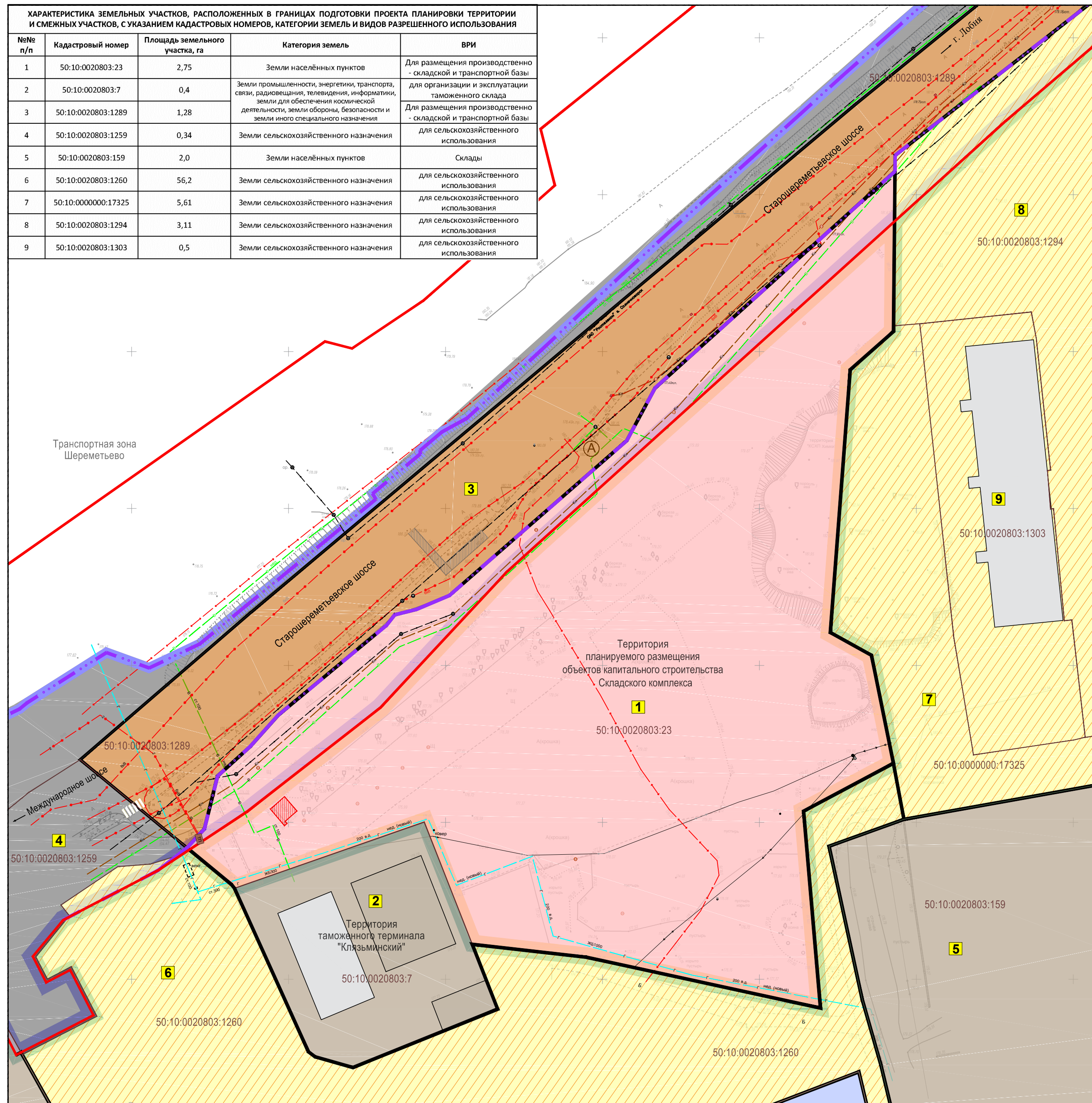


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ХИМКИ, ВБЛИЗИ КВАРТАЛА КЛАЗЬМА**

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки**

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И СМЕЖНЫХ УЧАСТКОВ, С УКАЗАНИЕМ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ, КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ И ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				
№№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Категория земель	ВРИ
1	50:10:0020803:23	2,75	Земли населённых пунктов	Для размещения производственно - складской и транспортной базы
2	50:10:0020803:7	0,4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для организации и эксплуатации таможенного склада
3	50:10:0020803:1289	1,28		Для размещения производственно - складской и транспортной базы
4	50:10:0020803:1259	0,34	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
5	50:10:0020803:159	2,0	Земли населённых пунктов	Склады
6	50:10:0020803:1260	56,2	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
7	50:10:0000000:17325	5,61	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
8	50:10:0020803:1294	3,11	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
9	50:10:0020803:1303	0,5	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования



- Условные обозначения**
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:<sup>1</sup>**
- существующего элемента планировочной структуры: "территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры"<sup>2</sup>
  - существующего элемента планировочной структуры: "квартал"
  - планируемого к установлению элемента планировочной структуры: "квартал"
- Границы:**
- границы территориальных зон, установленных в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Химки<sup>1</sup>
  - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, с указанием характеристик в таблице: "Характеристика земельных участков, расположенных в границах подготовки проекта планировки и смежных участков, с указанием категории земель и видов разрешенного использования"
- 1** - условный номер земельного участка, в соответствии с таблицей "Характеристика земельного участка, расположенного в границах подготовки проекта планировки территории и смежных с ним участков, с указанием категории земель и видов разрешенного использования"
- Территориальные зоны:**
- производственная зона (П, П-1)
  - коммунальная зона (К)
  - зона транспортной инфраструктуры (Т, Т-1)
  - зона сельскохозяйственного производства (СХ-3.1)
- Границы зоны:**
- граница зоны размещения линейного объекта капитального строительства регионального значения<sup>3</sup>
- Размещение объектов федерального значения, объектов местного значения и формирование зон планируемого размещения соответствующих объектов в границах проектируемой территории (КУРТ-14) данным ППТ не предусмотрено.
- Красные линии, утвержденные распорядительными документами Московской области**
- Действующие красные линии утвержденные в составе "Проекта планировки территории строительства двухпутной линии железнодорожного сообщения, связывающей платформу Шереметьевская (городской округ Долгопрудный) и терминал 2 международного аэропорта «Шереметьево» для организации доставки пассажиров из Москвы до «Шереметьево-2» (утв. постановлением Главы г.о. Химки МО от 07.04.2008 №327).
- Существующие объекты капитального строительства, объекты транспортной и инженерной инфраструктур<sup>1</sup>**
- объекты капитального строительства (в т.ч. на прилегающей территории)
  - планируемое к сносу некапитальное строение
  - трансформаторная подстанция
  - остановка наземного пассажирского транспорта
  - наземный пешеходный переход
  - надземный пешеходный переход
  - водопровод подземный
  - газопровод подземный
  - канализация дождевая подземная
  - канализация напорная подземная
  - линии связи подземные
  - электр. кабели н./в. высокого напряжения, подземные
  - воздушная линия (ВЛ) электропередач

**Примечание:**

- Границы существующих ЭПС, территориальных зон, земельных участков, здания и сооружения, в т.ч. инженерной инфраструктуры, расположенные за границами проектируемой территории (КУРТ-14), все мероприятия, планируемые за границами проектируемой территории отображены в справочно-информационных целях и не являются утверждения настоящей документации.
- В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 738/пр, п.8 Улично-дорожная сеть.
- Утверждены в ДППТ постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4.

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, город Химки, вблизи квартала Клязьма					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				ПП	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000				Листов	9
				МП "АПУ-Химки"	

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.