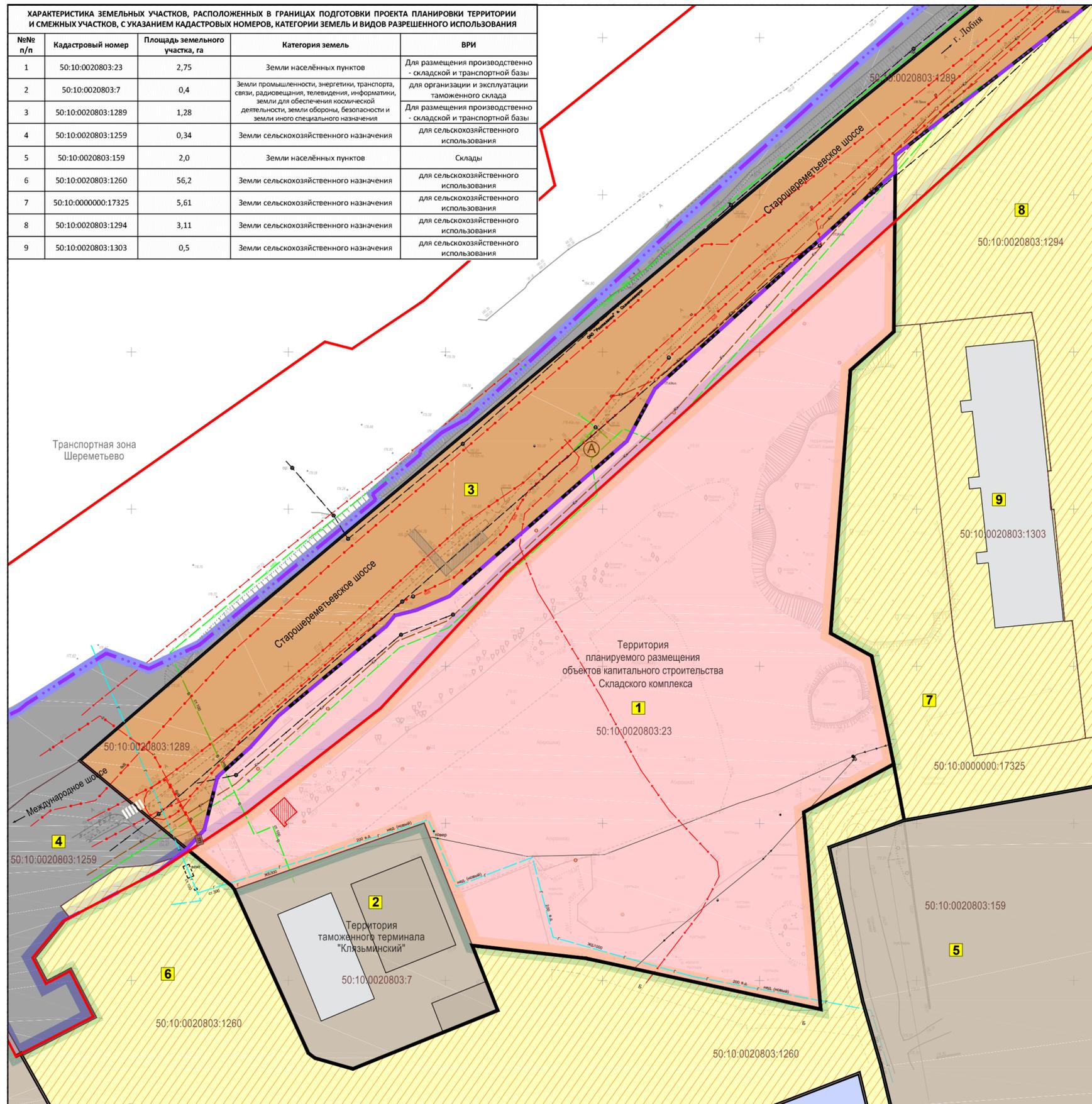


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ХИМКИ, ВБЛИЗИ КВАРТАЛА КЛАЗЬМА

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И СМЕЖНЫХ УЧАСТКОВ, С УКАЗАНИЕМ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ, КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ И ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				
№№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Категория земель	ВРИ
1	50:10:0020803:23	2,75	Земли населённых пунктов	Для размещения производственно - складской и транспортной базы
2	50:10:0020803:7	0,4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для организации и эксплуатации таможенного склада
3	50:10:0020803:1289	1,28		Для размещения производственно - складской и транспортной базы
4	50:10:0020803:1259	0,34	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
5	50:10:0020803:159	2,0	Земли населённых пунктов	Склады
6	50:10:0020803:1260	56,2	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
7	50:10:0000000:17325	5,61	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
8	50:10:0020803:1294	3,11	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
9	50:10:0020803:1303	0,5	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования



Условные обозначения

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры: ¹

- существующего элемента планировочной структуры: "территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры" ²
- существующего элемента планировочной структуры: "квартал"
- планируемого к установлению элемента планировочной структуры: "квартал"

Границы:

- границы территориальных зон, установленных в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Химки ¹
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, с указанием характеристик в таблице: "Характеристика земельных участков, расположенных в границах подготовки проекта планировки и смежных участков, с указанием категории земель и видов разрешенного использования"

1

- условный номер земельного участка, в соответствии с таблицей "Характеристика земельного участка, расположенного в границах подготовки проекта планировки территории и смежных с ним участков, с указанием категории земель и видов разрешенного использования"

Территориальные зоны:

- производственная зона (П, П-1)
- коммунальная зона (К)
- зона транспортной инфраструктуры (Т, Т-1)
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3.1)

Границы зоны:

- граница зоны размещения линейного объекта капитального строительства регионального значения ³

Размещение объектов федерального значения, объектов местного значения и формирование зон планируемого размещения соответствующих объектов в границах проектируемой территории (КУРТ-14) данным ППТ не предусмотрено.

Красные линии, утвержденные распорядительными документами Московской области

- Действующие красные линии утвержденные в составе "Проекта планировки территории строительства двухпутной линии железнодорожного сообщения, связывающей платформу Шереметьевская (городской округ Долгопрудный) и терминал 2 международного аэропорта «Шереметьево» для организации доставки пассажиров из Москвы до «Шереметьево-2» (утв. постановлением Главы г.о. Химки МО от 07.04.2008 №327).

Существующие объекты капитального строительства, объекты транспортной и инженерной инфраструктур ¹

- объекты капитального строительства (в т.ч. на прилегающей территории)
- планируемое к сносу некапитальное строение
- трансформаторная подстанция
- А - остановка наземного пассажирского транспорта
- наземный пешеходный переход
- надземный пешеходный переход
- водопровод подземный
- газопровод подземный
- канализация дождевая подземная
- канализация напорная подземная
- линии связи подземные
- электр. кабели н./в. высокого напряжения, подземные
- воздушная линия (ВЛ) электропередач

Примечание:

1. Границы существующих ЭПС, территориальных зон, земельных участков, здания и сооружения, в т.ч. инженерной инфраструктуры, расположенные за границами проектируемой территории (КУРТ-14), все мероприятия, планируемые за границами проектируемой территории отображены в справочно-информационных целях и не являются утверждения настоящей документации.
2. В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 738/пр, п.8 Улично-дорожная сеть.
3. Утверждены в ДППТ постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4.

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, город Химки, вблизи квартала Клязьма					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				ПП	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000				Листов	9
				МП "АПУ-Химки"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.