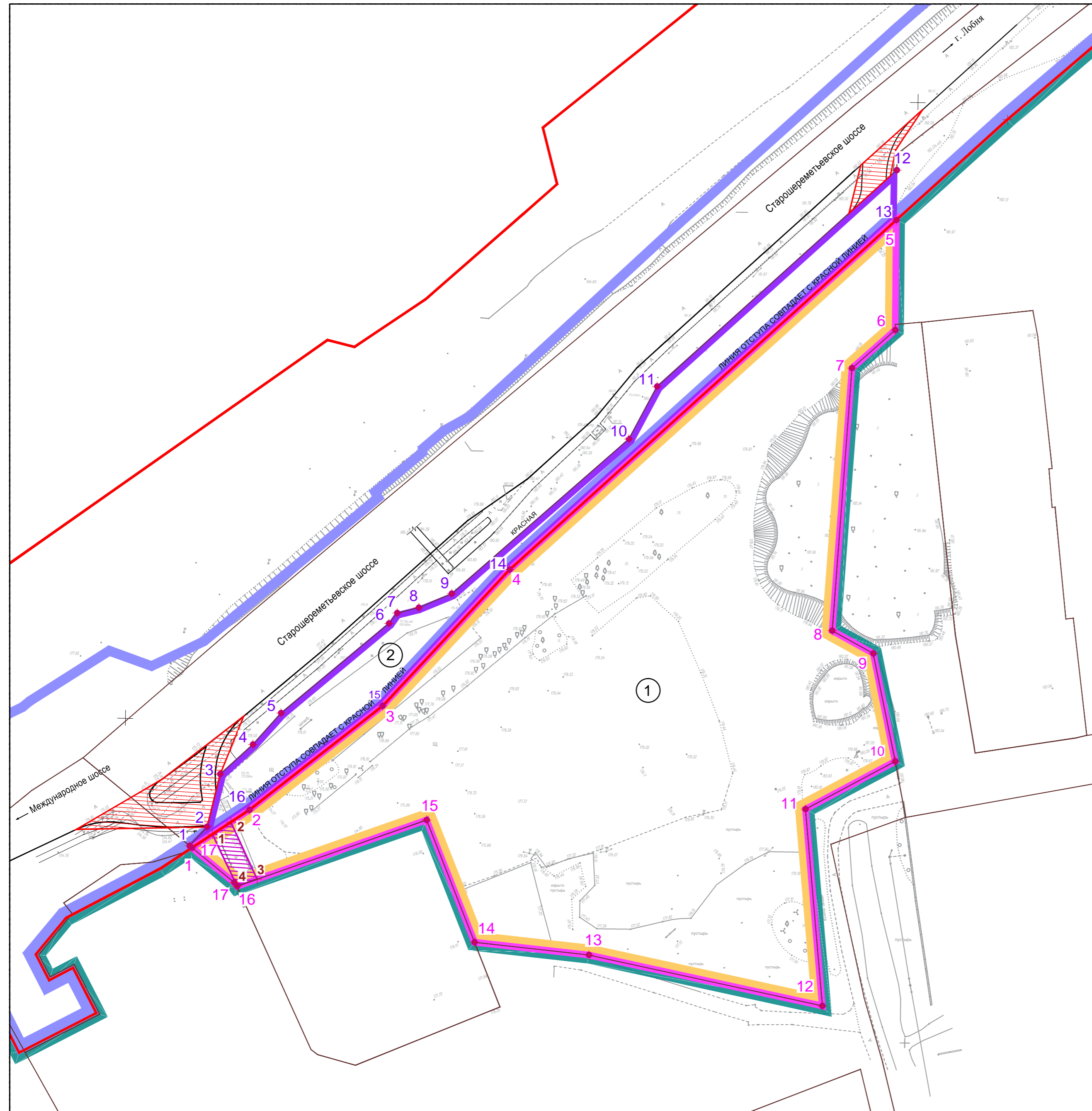


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ХИМКИ, ВБЛИЗИ КВАРТАЛА КЛЯЗЬМА
 Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры: ¹

- - существующего элемента планировочной структуры: территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры
- - существующего элемента планировочной структуры: "квартал"
- - планируемого к установлению элемента планировочной структуры: "квартал"
- - граница существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет ¹

Красные линии, утвержденные в составе проектов планировки:

- - существующие красные линии ²

Границы существующих (не изменяемых), образуемых и (или) существующих (изменяемых) земельных участков с отображением поворотных точек перелома: ³

- - граница сохраняемого земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 50:10:0020803:23 ⁴
- ◆ 13 - поворотные точки перелома границ сохраняемого земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 50:10:0020803:23
- ① - условный номер сохраняемого земельного участка в измененных границах
- - граница образуемого земельного участка
- ◆ 1 - поворотные точки перелома образуемого земельного участка
- ② - условный номер образуемого земельного участка

Планируемые для установления границы зон действия сервитутов и публичных сервитутов: ⁵

- границы зон действия публичных сервитутов, планируемые согласно ТУ "Мосавтодор", в соответствии с ЗК РФ ст.23 п.19 (за границами проектируемой территории)
- границы зоны действия сервитута (или публичного сервитута) в соответствии с ЗК РФ, ст. 23, 39.24 и ГК РФ, ст. 274, для обеспечения доступа к земельному участку
- + 4 - поворотные точки перелома планируемых для установления границ зоны действия сервитута, публичного сервитута

Примечание:

1. Границы существующих земельных участков за границами территории КУРТ, а также иные границы, объекты и мероприятия, предусматривающиеся за границами территории КУРТ, отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации.
2. Действующие красные линии утверждены в составе "Проекта планировки территории строительства двухпутной линии железнодорожного сообщения, связывающей платформу Шереметьевская (городской округ Долгопрудный) и терминал 2 международного аэропорта «Шереметьево» для организации доставки пассажиров из Москвы до «Шереметьево-2» (утв. постановлением Главы г.о. Химки МО от 07.04.2008 №327).
3. Существующие (не изменяемые), образуемые и (или) существующие (изменяемые) земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд данным проектом не предусматривается. Часть проектируемой территории расположена в границах утверждённой ДППТ (утв. ПП МО от 18.02.2014 № 73/4) регионального значения (Старошереметьевское шоссе), которой установлена зона планируемого размещения объектов регионального значения.
4. Согласно п.п. 1 п. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, при разделе земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.
5. Зоны действия сервитутов, публичных сервитутов, утвержденных на основании и в соответствии с ЗК РФ ст.23 п.19 распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области в границах проектируемой территории не установлены.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Договор от 18.07.2019г. № 840					
Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, город Химки, вблизи квартала Клязьма					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Зам.директора	Базанкина Т.Р.				
Рук. отд.	Тарасов Д.В.				
ГАП	Королев А.В.				
				Стадия	Лист
Проект межевания территории. основная (утверждаемая) часть.				ПМ	1
Чертеж межевания территории, М 1:1000				МП "АПУ-Химки"	
				Листов	1