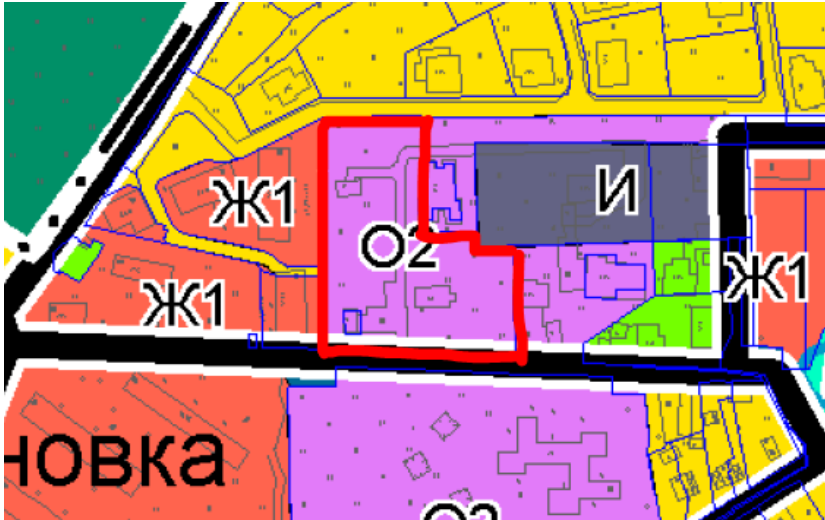


**Информационные материалы проекта решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
50:10:0050205:324, расположенного по адресу: Московская область,
город Химки, микрорайон Фирсановка, улица Речная**

1. Генеральный план г.о.Химки, Карта функциональных зон

Утвержден решением Совета депутатов г.о.Химки от 27.12ю.2017 № 15/14 (ред. от 28.12.2020)

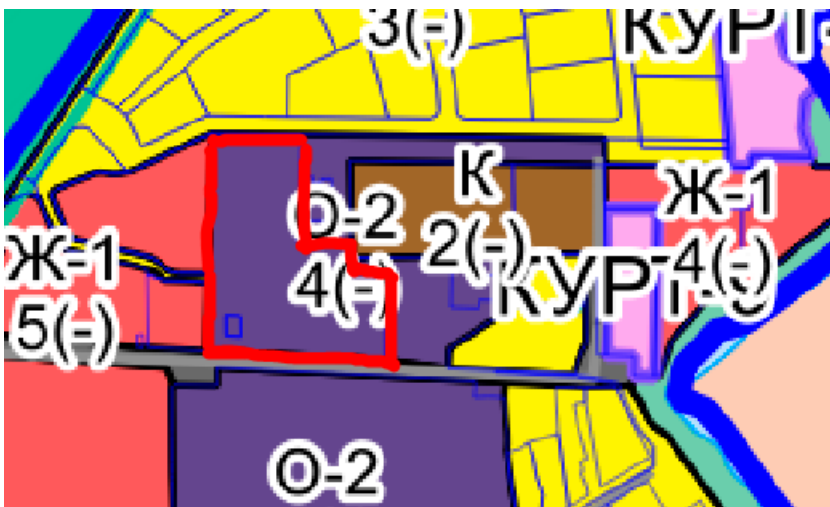


Функциональные зоны



2. Правила землепользования и застройки г.о.Химки, Карта градостроительного зонирования

Утверждены решением Совета депутатов г.о.Химки от 27.12ю.2017 № 15/15 (ред. от 28.12.2020)



Территориальные зоны



Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:

С юга - территория неразграниченной государственной собственности (улица Речная); с севера – зу с КН 50:10:0050205:321 (категория земель - земли населенных пунктов, ВРИ- для индивидуального жилищного строительства), с запада – зу с КН 50:10:50205:164, 50:10:50205:163 (категория земель - земли населенных пунктов, ВРИ- для малоэтажного жилищного строительства) и зу с КН 50:10:50205:320 (категория земель - земли населенных пунктов, ВРИ- для индивидуального жилищного строительства), с востока- территория неразграниченной государственной собственности и зу с КН 50:10:50205:14 (категория земель - земли населенных пунктов, ВРИ - Для эксплуатации существующего здания столовой), и зу с КН 50:10:50204:17 (категория земель - земли населенных пунктов, ВРИ - для строительства и эксплуатации водозаборного узла).

Площадь з/у по документам	Площадь з/у (min-max) по ПЗЗ для УРВИ	Категория земельного участка	ВРИ земельного участка	Запрашиваемый УРВИ
9205 кв.м	1 000-100 000 кв.м	Земли населенных пунктов	Обслуживание жилой застройки	«Гостиничное обслуживание»

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Разработчик: ООО «АРКА СП» (адрес: 196084, Санкт-Петербург, Московский проспект, 79а, лит.А, пом.3Н, 4Н, офис 611.7)

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка/ОКС:
Гостинично-апартаментный комплекс.

Расположение на земельном участке:
Кадастровый номер: **50:10:0050205:324**

Местоположение: **Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная**
Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденным ПЗЗ:
О2 – зона специализированной общественной застройки.

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента (указать реквизиты решения об утверждении Административного регламента);
- На основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 №15/15 (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 №23/7).
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденными Решением совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. №15/15, земельный участок с кадастровым номером 50:10:0050205:324, площадью 9205 кв. м расположен в территориальной зоне О-2 «Зона специализированной общественной застройки», градостроительным регламентом которой установленные следующие условно разрешительные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.2 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0050205:324 расположен в РФ, Московская область, Химки, мкр. Фирсановка, ул.Речная.

Космоснимок рассматриваемой территории



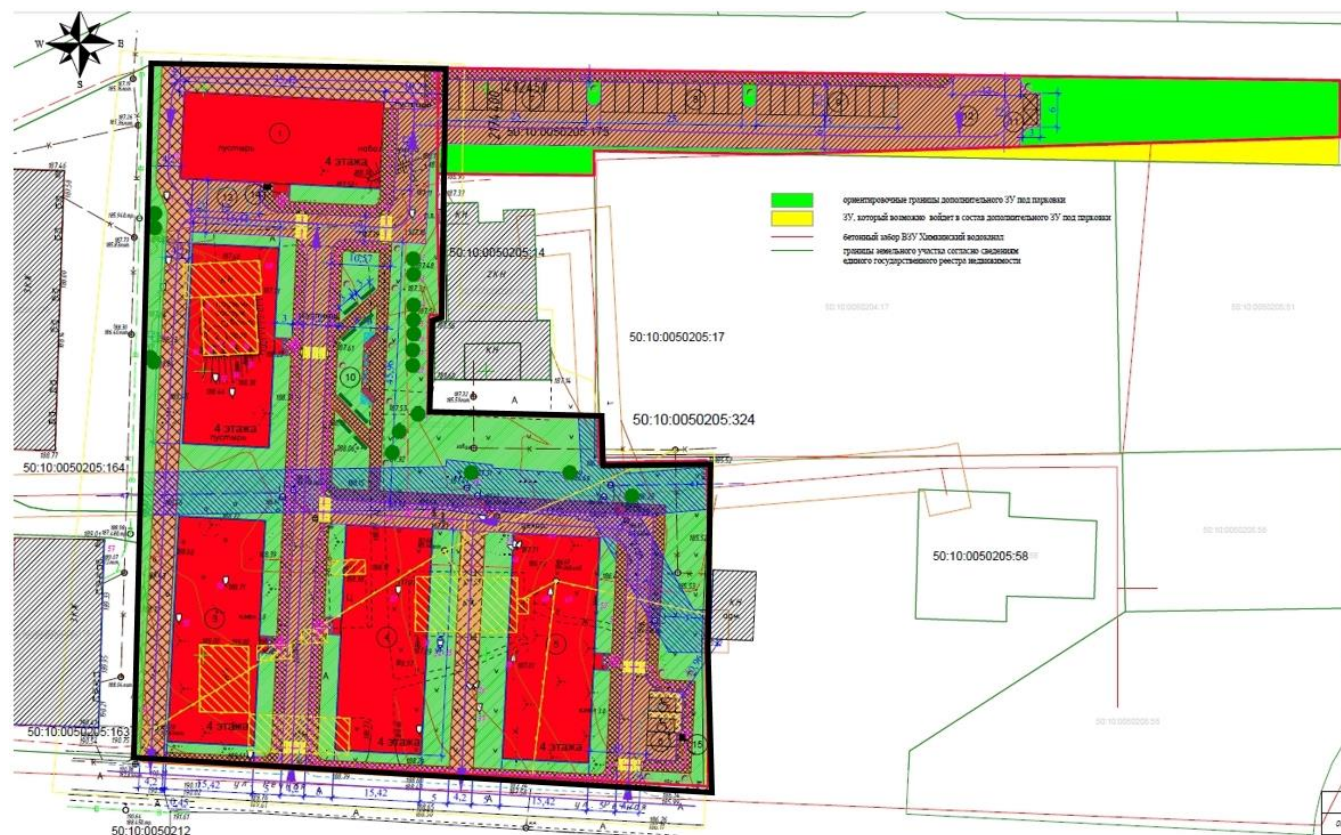
Фотофиксация существующего состояния территории



1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – Гостинично – апартаментный комплекс, этажностью 4 (четыре) надземных, площадью застройки 2954,9 кв.м и общей площадью 11220 кв.

1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



ОСНОВНЫЕ ТЭП:

- этажность - 4 (четыре) надземных,
- площадь застройки - 2954,9 кв.м;
- общая площадь объектов - 11220 кв. м

Экспликация объектов:

1	Корпус 1 - проектируемое	9	Открытая площадка для стоянки легковых автомобилей на 10 машиномест
2	Корпус 2 - проектируемое	10	Общественное пространство 10.57x45.96 м
3	Корпус 3 - проектируемое	11	Контейнерная площадка 6x3 м
4	Корпус 4 - проектируемое	12	Разворотная площадка 12x12 м
5	Корпус 5 - проектируемое	13	Разворотная площадка 9.2x12 м
6	Открытая площадка для стоянки легковых автомобилей на 4 машиноместа	14	Велопарковка на 7 мест
7	Открытая площадка для стоянки легковых автомобилей на 10 машиномест	15	Велопарковка на 7 мест
8	Открытая площадка для стоянки легковых автомобилей на 10 машиномест		

1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со ст.37 Градостроительного кодекса РФ. Изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.