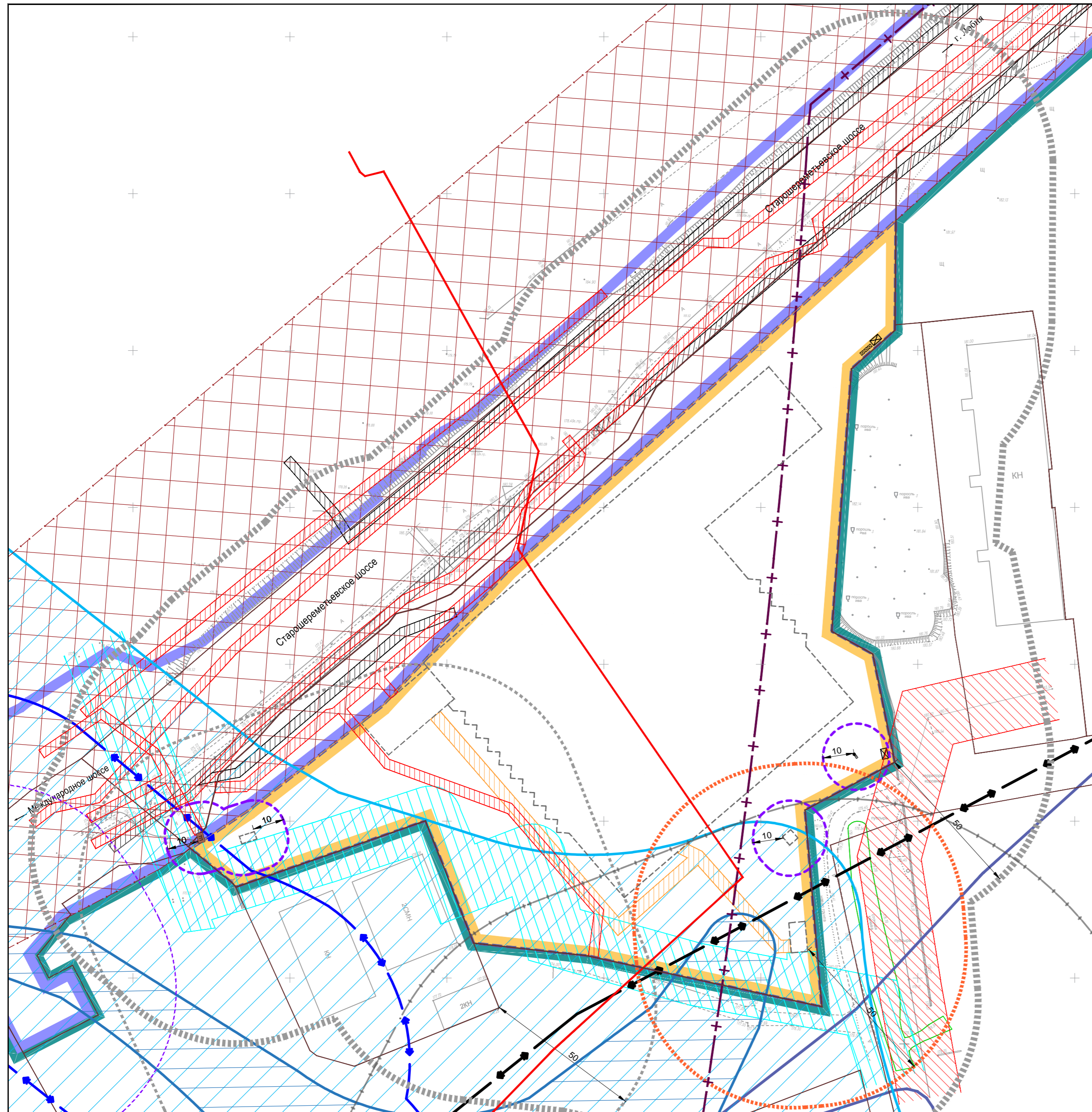


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ХИМКИ, ВБЛИЗИ КВАРТАЛА КЛЯЗЬМА

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:¹

- существующего элемента планировочной структуры: территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры
- существующего элемента планировочной структуры: "квартал"
- планируемого к установлению элемента планировочной структуры: "квартал"
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства складского назначения
- граница существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет¹

Границы зон с особыми условиями использования территорий:²

- граница зоны прибрежной защитной полосы **
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)
- зоны размещения линейных объектов (придорожная полоса автомобильной дороги)
- зоны шумового дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта
- охранная зона линий и сооружений связи
- территории подтопляемые (с УГВ 0-3 м)
- территории потенциально подтопляемые (с УГВ 3-5м)
- СЗЗ Аэропорта "Шереметьево" (АО "МАШ") ***
- СЗЗ от объекта ритуального назначения, запланированная к сокращению согласно документации Генерального плана г.о. Химки
- СЗЗ от локальных очистных сооружений поверхностного стока (см. Приложение: проект реконструкции Старошереметьевского шоссе, 3/2012-37-АД, ЛОС №2)
- СЗЗ таможенного терминала "Клязьминский"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.V; 50 м.
- СЗЗ проектируемого складского комплекса; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.V; 50 м.
- предварительные границы СЗЗ котельной: 50 м. от источника воздействия ****
- минимальное расстояние от инженерных объектов до стен зданий и сооружений *****
- охранная зона трубопроводов (газопровод)
- охранная зона тепловых сетей

- КН - местоположение существующих объектов капитального строительства
- местоположение существующего ОКС с кадастровым номером 50:10:0000000:15998
- местоположение проектируемых объектов капитального строительства
- существующая трансформаторная подстанция

* проектируемая территория расположена вне границ особо охраняемых природных территорий; вне границ территорий, зон охраны (или) защитных зон объектов культурного наследия; вне границ зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
 ** в соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области; согласно материалам Генерального плана г.о. Химки (см. Карта существующих и планируемых ЗОУИТ) зона прибрежной защитной полосы притока р. Клязьма.
 *** вся территория г.о.Химки расположена в 30-км приаэродромной зоне АО "МАШ".
 **** согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.10 для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Рассчитывается на стадии "Проект".
 ***** уточняется в соответствии с нормативами (п.4.2.131, ст.8, ФЗ РФ от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ) в зависимости от степеней огнестойкости зданий и сооружений. Рассчитывается на стадии "Проект".

Примечание:

1. В рамках настоящей документации все границы, в т.ч. существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет, объекты, расположенные за границами территории КУРТ а так же мероприятия, предусматривающиеся за границами территории КУРТ отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом разработки и утверждения.
2. В соответствии с материалами ПЗЗ г.о. Химки (с учетом изменений, утв. Решением Совета депутатов г.о. Химки МО от 23.07.2020 № 36/3), Ст.4. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Договор от 18.07.2019г. № 840					
Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, город Химки, вблизи квартала Клязьма					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Зам.директора	Базанкина Т.Р.				
Рук. отд.	Тарасов Д.В.				
ГАП	Королев А.В.				
				Стадия	Лист
				ПМ	1
				Листов	1
				МП "АПУ-Химки"	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000					