

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1 этап

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

2022



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 01.08.2022 № 834.4

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1 этап

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Главный градостроитель
Главный инженер
Руководитель МПГП
Начальник отдела № 1 МПГП

П.С. Богачев
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2022

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	<p style="text-align: center;">Макаров Н.В. <i>Руководитель Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Гордюхина И.В. <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
2	Архитектурно - планировочное решение, в том числе компьютерная графика и границы населенных пунктов	<p style="text-align: center;">Гордюхина И.В. <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Шмакова Е.В. <i>ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Крайникова Н.С. <i>ведущий архитектор отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Алибекова Б.З. <i>Инженер отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
3	Раздел «Объекты культурного наследия»	<p style="text-align: center;">Гордюхина И.В. <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Шмакова Е.В. <i>ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
4	Границы населённых пунктов	<p style="text-align: center;">Колосова Н.В. <i>Начальник отдела ПМТ и КЛ Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i></p> <p style="text-align: center;">Воробьева К.С. <i>Главный инженер проекта отдела №1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Яковлев Н.Н. <i>Ведущий инженер отдела обработки и хранения пространственных данных Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i></p>
5	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<p style="text-align: center;">Нагирная К.В. <i>ГИП отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
6	Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	<p style="text-align: center;">Ракин А.В. <i>Главный инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i></p> <p style="text-align: center;">Ефимова М.В. <i>Ведущий инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i></p>
7	Природные условия и экология, в том числе компьютерная графика	<p style="text-align: center;">Смирнова С.Ю. <i>Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
8	Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	<p>Зайцева Е.В. <i>Руководитель мастерской проектов планировки территорий линейных объектов №3</i></p> <p>Смирнова И. С. <i>Начальник отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Атанова Н.Д. <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Васяева А.Г. <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p>Жарова Н.Б. <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p>Коновалов Е.П. <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Мандич Е.С. <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Нефёдова О.О. <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Раемская Т.А. <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Рузаев В.В. <i>Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p>Симонов А.О. <i>Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p>Столярова О.О. <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Кузьминов В.Н. <i>Главный специалист отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Пасканный С.В. <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Гладилин А.С. <i>Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Хромов В.В. <i>Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
9	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе компьютерная графика	<p style="text-align: center;">Елизарова Н.С. <i>Начальник отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p style="text-align: center;">Некрашевич А.М. <i>Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p style="text-align: center;">Ширшова О.А. <i>Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

Состав материалов проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области»

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки (в электронном виде)
Материалы по обоснованию Внесения изменений в генеральный план	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть. Книга 1.	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть. Книга 2. Разделы: 3.5.1 Трубопроводный транспорт и 3.6. Развитие инженерной инфраструктуры - <i>сведения ограниченного доступа</i>	

Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143
	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия - <i>сведения ограниченного доступа</i>
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

СОДЕРЖАНИЕ

1.	<u>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</u>	20
2.	<u>ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ</u>	22
2.1.	Параметры планируемого развития жилых зон	30
2.2.	Параметры планируемого развития общественно-деловых зон.....	36
2.3.	Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры	41
2.4.	Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	44
2.5.	Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	46
2.6.	Параметры планируемого развития зон специального назначения	47
2.7.	Параметры планируемого развития многофункциональных зон	49
2.8.	Параметры планируемого развития зон акваторий	56
3.	<u>СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ</u>	57
3.1.	Объекты федерального значения.....	57
3.1.1.	Объекты социальной инфраструктуры.....	57
3.1.2.	Объекты транспортной инфраструктуры	57
3.1.3.	Объекты инженерной инфраструктуры	60
3.2.	Объекты регионального значения Московской области	62
3.2.1.	Объекты социальной инфраструктуры.....	62
3.2.2.	Объекты транспортной инфраструктуры.....	65
3.2.3.	Объекты инженерной инфраструктуры	71
4.	<u>СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</u>	75
4.1.	Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры.....	75
4.2.	Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	77
4.3.	Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения	78
5.	<u>ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u>	80
6.	<u>ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ</u>	84
7.	<u>ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ¹ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</u>	86
8.	<u>ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ*</u>	91

от _____ 202__ г. № _____

Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» (далее г.о. Химки, городской округ) выполнено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Государственным заданием на 2022 год № 834.1.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 ГК РФ предусматривает возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 07.07.2022) «О генеральном плане развития Московской области».

Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;

сведения о границе населённого пункта г. Химки.

Карты утверждаемой части генерального плана:

- карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

- карта функциональных зон муниципального образования.

Материалы по обоснованию проекта содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Часть 1. в составе Книги 1 и Книги 2 (Сведения ограниченного доступа) соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» в составе Книги 1 и Книги 2 (Сведения ограниченного доступа) и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (Сведения ограниченного доступа).

Проект разработан с выделением-1 очереди (2027 год) и расчётного срока (2042 год).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022) «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 09.03.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 07.07.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 20.12.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.04.2022) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и

направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа);

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 21.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 14.06.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 12.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 14.06.2022 № 605/21 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105» (Инвестиционная программа АО Мособэнерго на 2021-2025 годы);

«Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы», утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных

сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 26.12.2019, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр);

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области "Безопасность Подмосковья" на 2017-2024 годы»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 152-р (ред. от 11.05.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 11.05.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р "Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах";

Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

Закон Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 21.06.2022) «О статусе и границе городского округа Химки»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

Постановление главы городского округа Химки Московской области от 11.04.2007 № 578 «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории городского округа Химки»;

Постановление Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.» в деревне Средниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А»;

Постановление Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31»;

Постановление Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.04.2021 № 34РВ-256 «О включении объекта культурного наследия в перечень объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2021 № 34РВ-319 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Ивановское 1», XV-XVII, XVIII-XIX вв.»;

Решение Совета депутатов городского округа Химки от 04.10.2021 № 01/5 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).
Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000

(Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330. 2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)» за период с 1988 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Химки Московской области расположен в северо-западной части Московской области и непосредственно граничит с городом Москва.

Площадь территории городского округа Химки составляет 10980 га. Численность постоянного населения городского округа Химки на 01.01.2022 года составила 256,04 тыс. человек.

В соответствии с Законом Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 21.06.2022) в границе муниципального образования - городской округ Химки расположен один населенный пункт: Химки - город Московской области.

Генеральный план городского округа Химки Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 04.10.2021 № 01/5 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14».

Площадь населенного пункта г. Химки в утверждаемых границах составляет 5492,21 га.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области, городской округ Химки осуществляет по железнодорожной магистрали Октябрьской железной дороге и железнодорожному участку Шереметьевская – Аэропорт «Шереметьево» МЖД, автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург, автомобильной дороге общего пользования регионального значения Ленинградское шоссе (М-10 «Россия», в оперативном управлении г. Москвы) и автомобильным дорогам общего пользования регионального значения: г. Химки, ул. Бабакина (Новые Химки), от 0,000 км до 1,018 км; Транспортная развязка на пересечении Лихачевского шоссе и скоростной автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург» км 15 – км 58; А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево; Международное шоссе (подъезд к Шереметьево-2); Лобня – аэропорт Шереметьево; Шереметьевское шоссе (подъезд к Шереметьево-1); М-10 «Россия» – Сходня; М-10 «Россия» – санаторий имени Артема; Путепровод через ж/д у пл. Фирсановка в городском округе Химки.

На территории городского округа Химки расположены земельные участки, являющиеся собственностью Московской области общей площадью 799126,00 га.

В границах территории городского округа Химки расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации:

1 объект культурного наследия федерального значения: Монумент защитникам г. Москвы («Ежи») 1966 г. арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов камень, железо железобетон;

4 объекта культурного наследия регионального значения:

- Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич;
- Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.
- Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.
- Усадьба "Петровское-Лобаново": - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.

1 выявленный объекта культурного наследия - «Селище Ивановское 1».

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

Планировочная организация территории городского округа Химки определяется транзитными направлениями автомобильных дорог федерального и регионального назначения, Октябрьской железной дорогой, а также крупными массивами лесных

насаждений Дмитровского, Истринского и Клинского лесничества, реками Клязьмой и Сходней, каналом им. Москвы.

Внутренне административное деление городского округа Химки

Территория, которая до присоединения соседних населённых пунктов составляла город Химки, условно делится Ленинградским шоссе на две части: Старые Химки и Новые Химки. В их составе выделяют «номерные» микрорайоны, а также жилые районы Лобаново, Юбилейный, Бутаково, Новобутаково и Новокуркино.

После включения постановлением Главы Химкинского района от 23.09.2005 № 146 в 2005 году в состав города Химки соседних населённых пунктов были образованы 7 новых микрорайонов, некоторые из которых разделены на кварталы:

- микрорайон Сходня:

кварталы «Саврасово», «Морщихино», «Усково», «Красный Бор», «Манометр» (Постановление главы городского округа Химки от 29.12.2005 № 231 «О присвоении наименований кварталам в микрорайоне Сходня г. Химки») и квартал «Удачное» (Постановление главы городского округа Химки от 02.05.2006 № 481 «О присвоении наименования территории в микрорайоне Сходня г.Химки»);

- микрорайон Подрезково:

кварталы «Форелевое хозяйство», «Филино», «Первомайский», «Кирилловка» (Постановление главы городского округа Химки от 28.12.2005 № 226 «О присвоении наименований кварталам в микрорайоне Подрезково г.Химки») и квартал «Черкизово» (Постановление главы городского округа Химки от 13.03.2006 № 228 «О присвоении наименований кварталам в микрорайоне Подрезково г.Химки»);

- микрорайон Клязьма-Старбеево:

кварталы «Международный», «Ивакино», «Старбеево», «Клязьма», «Трахонеево», «Свистуха», «Вашутино», «Терехово», «Яковлево» (Постановление главы городского округа Химки от 11.12.2010 № 1741 «О границах и составе внутригородских территорий микрорайона Клязьма-Старбеево г.Химки»);

- микрорайон Фирсановка;

- микрорайон Новогорск;

- микрорайон Планерная;

- микрорайон Левобережный.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Планируемое функциональное зонирование территории Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Информация об объектах археологического наследия отображена в материалах по обоснованию генерального плана в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных территорий, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана в составе Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Часть 1, Часть 2» и Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Многофункциональные зоны,
8. Зона акваторий.

В границе городского округа Химки устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

Зона застройки многоквартирными жилыми домами - Ж1

Функциональная зона Ж1 предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В ней допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств, при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного

использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0010115:42 и 50:10:0010115:36 необходимо предусматривать высокую долю озеленения.

Генеральный план г.о. Химки предлагает следующие мероприятия по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории:

- реализация мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта, применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- снижение скорости движения автотранспорта на улицах города;
- создание акустического комфорта на территориях, прилегающих к промышленным предприятиям путем: модернизации оборудования, внедрения эколого-ориентированных технологий производства и частичной или полной реконструкции вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий, а также проведения планировочной организации территорий санитарно-защитных зон - устройства зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и жилыми территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях современных безопасных технологий, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- обеспечение при новом строительстве благоустройства и озеленения территорий застройки;
- организация и сохранение защитных полос озеленения вдоль автодорог.

Для обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- корректировка проектов организации (сокращения) санитарно-защитных зон отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - Ж2

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

Многофункциональная общественно-деловая зона – О1

Территория зоны О1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки - О2

В составе зоны О-2 предназначена для размещения:

- отдельно стоящих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения - объектов высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговых учреждений, библиотек, больничных и амбулаторно-поликлинических учреждений и др. объектов здравоохранения, объектов спорта, объектов культуры и искусства, религиозно-культурных объектов, объектов административно-хозяйственного управления, исторических объектов, научных организации;
- специализированной общественной застройки иных видов;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озеленённых территорий общего использования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур

В состав производственных зон, коммунально-складских зон и зон транспортной инфраструктур включены:

Производственная зона - П

Территория производственной зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Коммунально-складская зона - К

Территория коммунально-складской зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов), пожарных депо, стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного

сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

Зона объектов автомобильного транспорта - Т1

В состав зоны входят автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта - Т2

В зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона объектов воздушного транспорта - Т3

В функциональную зону входят территории аэропорта и его инфраструктуры, в том числе участки размещения объектов единой системы организации воздушного движения.

Зона объектов водного транспорта - Т4

В функциональную зону входят земли водного фонда необходимые для ведения производственной деятельности ФГБУ «Канал имени Москвы» и его инфраструктуры за исключением непосредственно акватории.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

Зона озеленённых территорий

(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) - Р1

Зона озеленённых территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

На территориях зоны занимающих природные комплексы, с сохранившимися естественными ландшафтами возможно проведение работ с незначительной степенью благоустройства для обеспечения условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

В зону Р-1 включены городские леса общей площадью 75 га. Уменьшение площади городских лесов не предусматривается. Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами.

Разрешённое использование территории городских лесов направлено на охрану природных территории, а именно: сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за городскими лесами, иная разрешённая хозяйственная деятельность.

Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населённых пунктов, на которых расположены городские леса.

Зона лесов - P3

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта - P4

Территория зоны P4 предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма - P5

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских, оздоровительных учреждений, *оздоровительно-спортивных* лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма) с возможностью временного проживания и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона рекреационного назначения P6

Зона, предназначенная для организации отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, в том числе строительство нового корпуса учебно-тренировочной базы и прилегающей инфраструктуры футбольного клуба «Динамо-Москва»¹ в соответствии с распоряжением заместителя Председателя Правительства Московской области «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах» от 09.12.2021 № 153-р .

Зона осуществления историко-культурной деятельности – P9

К зоне осуществления историко-культурной деятельности **P9** относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) - CX1

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

¹ Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 11.05.2022) "Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах».

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества - СХ2

Зона включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

В зоне возможно размещение жилых строений (домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей), и расположенных как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

Зона, предназначенная для ведения огородничества - СХ2-1

Зона включает в себя земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020409:24 с видом разрешённого использования: для коллективного огородничества.

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

Зона кладбищ СП1

Территория зоны СП1 предназначена для размещения кладбищ, крематориев и объектов ритуальной деятельности (соответствующих культовых сооружений) и объектов обеспечивающих их функционирование, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

Зона объектов обработки, твердых коммунальных отходов, рекультивации земель СП3-Р

В зоне размещаются закрытый полигон твёрдых коммунальных отходов, подлежащий рекультивации, предприятия по обработке – прессованию и сортировке твердых коммунальных отходов.

Зона озеленённых территорий специального назначения - СП4

Территория зоны не застроена и занята зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах инженерных коммуникация.

Иная зона специального назначения - СП5

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

7. Многофункциональные зоны

Общественно-производственная зона - О3

Зона О3 предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения. Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-рекреационная зона - О5

В составе зоны О5 на площади не менее 25% размещаются объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей населения (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного

ветеринарного обслуживания, среднего и высшего образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

В данной зоне размещаются территории озеленения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовые объекты. Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в границах данной зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади её территории.

Многофункциональные зоны М1 и М2

Многофункциональные зоны предназначены для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться, участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов коммунальной застройки.

Многофункциональная зона М1 предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения.

Многофункциональная зона М2 не предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения.

Зона рекреационных объектов иного назначения (Рекреационно-жилая зона) - Р7

Территории зоны предназначена для размещения объектов жилой застройки с высокой долей озеленения, объектов социального обслуживания и транспортной инфраструктуры.

Зона рекреационно-общественно-жилая - Р8

Зона, предназначенная для организации мест отдыха населения, включая возможность размещения отдельно стоящих объектов и сооружений рекреационного, общественно-делового назначения и индивидуальной жилой застройки.

8. Зона акваторий

Зона акваторий - В

Данная зона включает в себя территории водного фонда и территории занятые водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

2.1. Параметры планируемого развития жилых зон

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ³
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)		Без указания местоположения	существующее использование	729,64	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 100 пос./смену (Р), Многофункциональный консультационно-диагностический центр общей площадью 1512,9 кв.м (Р), УКЦСОН (Р), Станция скорой помощи на 2 авт. (Р)
	1	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино, участок 12	планируемая функциональная зона	43,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) 300 пос./смену (Р), УКЦСОН (Р)
	2	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино	планируемая функциональная зона	3,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино	планируемая функциональная зона	9,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

³ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ³
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	4	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино	планируемая функциональная зона	109,47	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 216 пос./смену (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 100 пос./смену (Р), УКЦСОН (Р) Пожарное депо на 8 авт. (Р)
	5	мкр. Клязьма-Старбеево, в районе д. Терехово	планируемая функциональная зона	4,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	6	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи кв. Старбеево	планируемая функциональная зона	9,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 70 пос./смену (Р)
	7	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Мишино»	планируемая функциональная зона	3,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	мкр. Старые Химки, кв. Лобаново	планируемая функциональная зона	21,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона	планируемая функциональная зона	17,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 100 пос./смену (Р)
	10	мкр. Старые Химки, между общежитием КБ Энергомаш и ГСК-19	планируемая функциональная зона	0,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	11	мкр. Старые Химки, ул. Кирова, в районе д. 11 а	планируемая функциональная зона	1,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ³
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	12	мкр. Новые Химки, Куркинское ш.	планируемая функциональная зона	4,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	мкр. Новые Химки, ул. Молодежная, напротив д. №6 и №8	планируемая функциональная зона	2,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	14	мкр. Новогорск, вблизи ДО «Нагорное»	планируемая функциональная зона	4,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Офис врача общей практики (встроенное) на 22 пос./смену (Р)
	15	мкр. Новогорск	планируемая функциональная зона	5,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 20 пос./ смену (Р)
	16	мкр. Подрезково, ул. Первомайская	планируемая функциональная зона	5,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	17	мкр. Подрезково, ул. Жаринова - ул. 1-ая Лесная - ул. Центральная - ул. Комсомольская	планируемая функциональная зона	4,66	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 281 пос./смену (Р)
	18	мкр. Сходня, ул. Первомайская, в р-не дд. 69-77	планируемая функциональная зона	3,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	19	мкр. Сходня, ул. 7-ая Гвардейская	планируемая функциональная зона	7,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	20	мкр. Сходня, ул. Микояна	планируемая функциональная зона	18,43	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ³
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	21	мкр. Сходня, в районе 1-го Чапаевского пер. и ул. Некрасова	планируемая функциональная зона	4,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	22	мкр. Сходня, ул. Курганная	планируемая функциональная зона	0,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	23	мкр. Фирсановка	планируемая функциональная зона	1,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	24	мкр. Левобережный, ст. Левобережная, ул. Совхозная, д. 11	планируемая функциональная зона	3,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	25	мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 4	планируемая функциональная зона	0,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	26	мкр. Старые Химки, между Вашутинским ш. и Октябрьской жел. дор.	планируемая функциональная зона	1,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 100 пос./смену (Р)
	27	мкр. Сходня, пер. 1-ый Дачный, вблизи д. 1	планируемая функциональная зона	0,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого			1020,20	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)		Без указания местоположения	существующее использование	1551,65	сохранение существующего функционального назначения	УКЦСОН (Р)
	28	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино	планируемая функциональная зона	3,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение пос./ смену 60

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ³
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	29	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино	планируемая функциональная зона	3,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	30	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Вашутино	планируемая функциональная зона	3,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	31	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Вашутино	планируемая функциональная зона	1,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	32	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Вашутино	планируемая функциональная зона	5,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	33	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Летняя	планируемая функциональная зона	17,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	34	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Вашутино	планируемая функциональная зона	1,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	35	мкр. Старые Химки, ул. Опанасенко	планируемая функциональная зона	1,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	36	мкр. Новогорск, ул. Заречная	планируемая функциональная зона	4,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	37	мкр. Новогорск	планируемая функциональная зона	30,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 60 пос./ смену
38	мкр. Новогорск	планируемая функциональная зона	8,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК		

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ³
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	39	мкр. Новогорск, ул. Сосновая	планируемая функциональная зона	4,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	40	мкр. Новогорск, ул. Сосновая	планируемая функциональная зона	7,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	41	мкр. Новогорск, КП «Новогорск Клуб»	планируемая функциональная зона	55,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	42	мкр. Новогорск, КП «Новогорск Клуб»	планируемая функциональная зона	17,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	43	мкр. Сходня, Новосходненское ш.	планируемая функциональная зона	8,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	44	мкр. Клязьма-Старбево, д. Ивакино, уч. 8	планируемая функциональная зона	0,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	45	мкр. Подрезково, кв. Кирилловка	планируемая функциональная зона	0,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:			1723,05	
	Всего:			2743,25		

2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 2.2.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁵
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)		Без указания местоположения	существующее использование	234,79	сохранение существующего функционального назначения	
	1	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево	планируемая функциональная зона	78,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	мкр. Клязьма-Старбеево на Шереметьевском шоссе	планируемая функциональная зона	2,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Город набережных"	планируемая функциональная зона	1,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Мишино"	планируемая функциональная зона	3,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, вл. 11А	планируемая функциональная зона	0,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

⁴ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁵ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁵
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	6	мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, возле СНТ "Исток-2" на Вашутинском шоссе	планируемая функциональная зона	1,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	мкр. Старые Химки, на пересечении М-11 и Ленинского пр.	планируемая функциональная зона	2,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	мкр. Старые Химки, ул. Железнодорожная	планируемая функциональная зона	0,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	мкр. Старые Химки, Ленинградское ш., вл. 24а	планируемая функциональная зона	2,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	10	мкр. Старые Химки, в районе 23 км Ленинградского шоссе	планируемая функциональная зона	15,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	11	мкр. Новые Химки, пр. Мельникова	планируемая функциональная зона	1,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	12	мкр. Новые Химки, мкр. № 8, ул. М. Рубцовой	планируемая функциональная зона	0,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	мкр. Новые Химки, на пересечении Ленинградского и Нагорного ш.	планируемая функциональная зона	0,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁵
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	14	мкр. Новые Химки, в районе ул. Панфилова	планируемая функциональная зона	3,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	15	мкр. Новые Химки, район Бутаково	планируемая функциональная зона	12,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	мкр. Новогорск	планируемая функциональная зона	0,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	17	мкр. Планерная	планируемая функциональная зона	2,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	18	мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе	планируемая функциональная зона	20,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	19	мкр. Подрезково, в районе мкр. Подрезково, ул. Горная	планируемая функциональная зона	10,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	20	мкр. Подрезково	планируемая функциональная зона	9,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 100 пос./смену (Р)
	21	мкр. Подрезково, ул. Центральная	планируемая функциональная зона	1,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	22	мкр. Подрезково, ул. Транспортная	планируемая функциональная зона	0,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁵
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	23	мкр. Сходня, ул. Горная	планируемая функциональная зона	0,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	24	мкр. Сходня, ул. Кирова	планируемая функциональная зона	0,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	25	мкр. Сходня, кв. Саврасово	планируемая функциональная зона	0,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	26	мкр. Фирсановка, возле ж/д станции "Фирсановка"	планируемая функциональная зона	0,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	27	транспортная зона Шереметьево, Международное шоссе	планируемая функциональная зона	0,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	28	Мкр. Новогорск I	планируемая функциональная зона	0,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого			409,19	
Зона специализированной общественной застройки (О2)		Без указания местоположения	существующее использование	272,96	сохранение существующего функционального назначения	Корпус больничного стационара на территории больницы в мкр. Новые Химки на 288 коек (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение 400 пос./смену (Р), Станция скорой помощи на 6 авт. (Р)

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁵
Зона специализированной общественной застройки (О2)	29	мкр. Новые Химки, Куркинское шоссе, д. 11	планируемая функциональная зона	1,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Станция скорой помощи на 5 авт. (Р)
	30	мкр. Новые Химки, Куркинское шоссе, д. 11	планируемая функциональная зона	0,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	31	Мкр Старые Химки, л. Маяковского	планируемая функциональная зона	0,89	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		276,25		
		Всего:		685,44		

2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры

Таблица 2.3.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁷
Производственная зона (П)		Без указания местоположения	существующее использование	439,82	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	транспортная зона Шереметьево, вблизи пос. Чашниково	планируемая функциональная зона	1,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе	планируемая функциональная зона	1,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	мкр. Сходня, возле квартала Саврасово	планируемая функциональная зона	2,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	мкр. Подрезково в районе Кирилловна	планируемая функциональная зона	4,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого		449,32		

⁶ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁷ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁷
Коммунально-складская зона (К)		Без указания местоположения	существующее использование	126,7	сохранение существующего функционального назначения	Реконструкция пожарного депо на 12 авт. (Р), Станция скорой помощи на 5 авт. (Р)
	5	мкр. Подрезково, ул. Колхозная	планируемая функциональная зона	0,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Пожарное депо на 2 авт. (Р)
		Итого		127,1		
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)		Без указания местоположения	существующее использование	812,29	сохранение существующего функционального назначения	
	6	мкр. Старые Химки, в районе 23-го километра М-10 "Россия"	планируемая функциональная зона	4,0		
	7	мкр. Новые Химки, ул. Парковая, вблизи строения № 15	планируемая функциональная зона	0,3		
		Итого		816,59		
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)		Без указания местоположения	существующее использование	142,05	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого		142,05		

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁷
Зона объектов воздушного транспорта (Т3)		Без указания местоположения	существующее использование	1063,42	сохранение существующего функционального назначения	
	8	транспортная зона Шереметьево, Шереметьевское ш.	планируемая функциональная зона	7,4		
		Итого		1070,82		
Зона объектов водного транспорта (Т4)		Без указания местоположения	существующее использование	172,28	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого		172,28		
		Всего		2778,16		

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.4.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁸	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁹
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1)		Без указания местоположения	существующее использование	323,11	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	мкр. Новые Химки	планируемая функциональная зона	1,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	мкр. Левобережный	планируемая функциональная зона	3,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого		327,81		
Зона лесов (Р3)		Без указания местоположения	существующее использование	2752,82	сохранение существующего функционального назначения	-
		Итого		2752,82		
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)		Без указания местоположения	существующее использование	160,83	сохранение существующего функционального назначения	

⁸ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁸	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁹
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	2	мкр. Левобережный, вблизи СТ"НИВА"	планируемая функциональная зона	2,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого		163,33		
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)		Без указания местоположения	существующее использование	111,37	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого		111,37		
Зона рекреационного назначения (Р6)		Без указания местоположения	планируемая функциональная зона	15,01	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Новый корпус учебно-тренировочной базы и прилегающей инфраструктуры футбольного клуба «Динамо-Москва» общей площадью 15 000 кв.м (Р)
		Итого		15,01		
Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)		Без указания местоположения	существующее использование	25,28	сохранение существующего функционального назначения	-
		Итого		25,28		
		Всего		3395,62		

2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.5.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁰	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹¹
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)		Без указания местоположения	существующее использование	136,29	сохранение существующего функционального назначения	-
		Итого		136,29		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)		Без указания местоположения	существующее использование	203,6777	сохранение существующего функционального назначения	-
		Итого		203,6777		
Зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ2-1)		Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020409:24	существующее использование	2,0623	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого		2,0623		
		Всего		342,03		

¹⁰ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹¹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.6.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹³
Зона кладбищ (СП1)		Без указания местоположения	существующее использование	13,54	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	мкр. Подрезково	планируемая функциональная зона	1,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	мкр. Новые Химки	планируемая функциональная зона	0,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого		15,34		
Зона объектов обработки твердых коммунальных отходов, рекультивации земель (СП3-Р)		Без указания местоположения	существующее использование	39,38	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого		39,38		
Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)		Без указания местоположения	существующее использование	49,17	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого		49,17		

¹² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹³ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹³
Иная зона специального назначения (СП5)		Без указания местоположения	существующее использование	48,07	сохранение существующего функционального назначения	-
		Итого		48,07		
		Всего		151,96		

2.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 2.7.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Общественно-производственная зона (ОЗ)		Без указания местоположения	существующее использование	22,01	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи МАШ, возле СНТ "Пойма"	планируемая функциональная зона	4,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи быв. д. Клязьма	планируемая функциональная зона	2,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	3	мкр. Клязьма-Старбеево	планируемая функциональная зона	45,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	4	мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	планируемая функциональная зона	4,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	5	мкр. Старые Химки, на востоке Северо-Западной промышленной зоны	планируемая функциональная зона	25,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

¹⁴ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁵ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Общественно-производственная зона (ОЗ)	6	мкр. Старые Химки, Северо-западная промышленная зона	планируемая функциональная зона	4,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	7	мкр. Левобережный, вдоль М-11	планируемая функциональная зона	5,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	8	мкр. Левобережный, МКАД 79 км	планируемая функциональная зона	30,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	9	мкр. Планерная	планируемая функциональная зона	0,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	10	мкр. Подрезково, вблизи МАШ	планируемая функциональная зона	81,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	11	мкр. Подрезково, на пересечении М-11 и Шереметьевского ш.	планируемая функциональная зона	1,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	12	мкр. Подрезково, на пересечении Шереметьевского шоссе и М-11	планируемая функциональная зона	11,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	13	мкр. Подрезково, на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе	планируемая функциональная зона	25,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Общественно-производственная зона (ОЗ)	14	мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского пр. и Шереметьевского шоссе	планируемая функциональная зона	43,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	15	мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе	планируемая функциональная зона	44,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	16	мкр. Сходня, Октябрьская улица	планируемая функциональная зона	0,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого		355,21		
Общественно-рекреационная зона (О5)		Без указания местоположения	существующее использование	16,52	сохранение существующего функционального назначения	
	17	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	планируемая функциональная зона	1,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	18	мкр. Левобережный, вдоль ул. Дзержинского	планируемая функциональная зона	4,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	19	мкр. Левобережный, вдоль ул. Дзержинского	планируемая функциональная зона	6,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого		28,02		

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Многофункциональная зона (М1, М2)		Без указания местоположения	Существующее использование	267,02	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 50 пос./смену, Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 50 пос./смену (Р) Пожарное депо на 8 авт. (Р)
Многофункциональная зона (М1)	20	мкр. Старые Химки, ул. Мичурина	планируемая функциональная зона	9,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	21	мкр. Старые Химки, ул. Мичурина	планируемая функциональная зона	4,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 200 пос./смену (Р) Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 200 пос./смену (Р)
	22	мкр. Новые Химки, Куркинское ш.	планируемая функциональная зона	5,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 50 пос./смену (Р)
	23	мкр. Подрезково, ул. Колхозная	планируемая функциональная зона	13,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 50 пос./смену (Р)
		Итого			33,0	

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Многофункциональная зона (М2)	24	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Вашутинского шоссе	планируемая функциональная зона	9,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	25	мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе	планируемая функциональная зона	4,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Пожарное депо на 8 авт. (Р)
	26	мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	планируемая функциональная зона	118,85	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	27	мкр. Старые Химки, Северо-Западная промзона, Вашутинское шоссе	планируемая функциональная зона	5,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	28	мкр. Старые Химки, промзона «Северная», СНТ №2 НПО им. С.А. Лавочкина	планируемая функциональная зона	1,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	29	мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское ш, в районе д. №10а	планируемая функциональная зона	0,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	30	мкр. Старые Химки, Вашутинское ш., д. 6	планируемая функциональная зона	1,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	31	мкр. Старые Химки, Вашутинское шоссе, д.4	планируемая функциональная зона	2,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Многофункциональная зона (М2)	32	мкр. Старые Химки, Вашутинское ш., 11	планируемая функциональная зона	2,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	33	мкр. Старые Химки, пересечение Ленинградского и Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги	планируемая функциональная зона	1,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	34	мкр. Сходня, территория стекольного завода	планируемая функциональная зона	9,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	35	мкр. Клязьма-Старбеево, в районе кв. Вашутино	планируемая функциональная зона	2,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого		158,75		
Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) (Р7)		Без указания местоположения	существующее использование	8,5	сохранение существующего функционального назначения	-
	36	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Клязьма	планируемая функциональная зона	5,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Офис врача общей практики (встроенное) на 25 пос./смену (Р)
	37	мкр. Клязьма-Старбеево, кв-л Свистуха	планируемая функциональная зона	7,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 50 пос./смену (Р)
		Итого		21,80		

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Зона рекреационно-общественно-жилая (Р8)		Без указания местоположения	существующее использование	2,08	сохранение существующего функционального назначения	
	38	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино	планируемая функциональная зона	0,7		
		Итого		2,78		
		Всего		866,58		

2.8. Параметры планируемого развития зон акваторий

Таблица 2.8.1.

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁷
Зона акваторий (В)		Без указания местоположения	существующее использование	16,96	сохранение существующего функционального назначения	-
		Итого		16,96		
		Всего		16,96		

¹⁶ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁷ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹⁸, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

3.1. Объекты федерального значения

3.1.1. Объекты социальной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹⁹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к городскому округу Химки отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)²⁰ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к городскому округу Химки отсутствуют.

3.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022)²¹ приведены сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к городскому округу Химки приводятся следующие сведения:

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

Автомобильная дорога М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург (Ленинградская область, Всеволожский район, г. Выборг, Выборгский, Тосненский районы, Московская область, Клинский, Лотошинский, Солнечногорский районы, г. Химки, Химкинский район, Новгородская область, Валдайский район, г. Великий Новгород, Крестецкий, Новгородский, Чудовский районы, г.

¹⁸ Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.

¹⁹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

²⁰ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

²¹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

Санкт-Петербург, Курортный, Приморский, Пушкинский районы, Тверская область, Бологовский, Вышневолоцкий районы, г. Вышний Волочек, Калининский, Конаковский, Спировский районы, гг. Тверь, Торжок, Торжокский район), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

- 1) реконструкция участка км 29 + 300 - км 674 + 150 протяженностью 635,2 км, категория ІБ;

Объекты железнодорожного транспорта

– в рамках мероприятий по строительству специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:

1. Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной (специализированной) железнодорожной магистрали со строительством и реконструкцией станций, отдельных пунктов с путевым развитием (Центральный, Северо-Восточный, Северный, Зеленоградский административные округа г. Москвы, городские округа Химки, Солнечногорск, Клин Московской области, Конаковский, Калининский, Торжокский, Спировский, Бологовский муниципальные районы, Вышневолоцкий городской округ Тверской области, Окуловский, Маловишерский, Новгородский муниципальные районы Новгородской области, Тосненский район Ленинградской области, Пушкинский, Колпинский, Фрунзенский, Невский, Центральный районы г. Санкт-Петербурга);

– в рамках мероприятий по строительству дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

7) Химки – Шереметьево, строительство железнодорожного пути общего пользования протяженностью 10,7 км (г. Химки, Химкинский район, Северо-Западный административный округ г. Москвы);

9) Москва-Пассажирская-Октябрьская - Крюково, строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,3 км (Солнечногорский район, г. Химки, Химкинский район, Северный, Северо-Западный административные округа г. Москвы, г. Зеленоград).

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022 г.), в таблице 3.1.2.1, приведены планируемые характеристики линии высокоскоростного железнодорожного движения.

Таблица 3.1.2.1.

Номер линии	Номер участка	Наименование линии ВСМ	Городской округ	Показатели			
				Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
						Ширина, м	Площадь, га
4	4001	Москва – Санкт-Петербург	Химки	С	5,93	200	119
	4002		Химки	С	8,13	200	163

Автомобильные развязки в разных уровнях

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 3.1.2.2, приведены планируемые характеристики транспортных развязок на автомобильных дорогах федерального значения.

Таблица 3.1.2.2.

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Городской округ	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
1028	М-10 «Россия», Международное шоссе	автомобильная дорога местного значения «Машкинское шоссе»	Химки	Р
1232	Местная автомобильная дорога (обход г. Химки)	М-11 «Нева»	Химки	С

Автомобильные путепроводы

Планируемые мероприятия, в таблице 3.1.2.3, представлены в соответствии с материалами «Внесения изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15 км – 58 км».

Таблица 3.1.2.3.

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство / Реконструкция
1	М-11 «Нева» (подъезд к аэропорту «Шереметьево»)	М-11 «Нева»	строительство

Трубопроводный транспорт

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» на территории городского округа Химки планируется следующие мероприятия, таблица 3.1.2.4.

Таблица 3.1.2.4.

№ из документа	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
130	Реконструкция отвода от Кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы с обустройством подключения объекта акционерного общества «АЭРО-Шереметьево»	Московская область, городской округ Химки; городской округ Солнечногорск	пропускная способность – до 1,7 млн. тонн в год	подключение объекта акционерного общества «АЭРО-Шереметьево» к магистральному

№ из документа	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
				нефтепродуктопроводу
141	Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг города Москвы. Реконструкция отвода на топливно-заправочный комплекс Шереметьево с обустройством камеры пуска и приема средств очистки и диагностики	Московская область, городской округ Химки; городской округ Солнечногорск	пропускная способность – до 1,7 млн. тонн в год	транспортировка нефтепродукта

Воздушный транспорт

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», приведены сведения по планируемым мероприятиям на территории городского округа Химки:

100. Аэропортовый комплекс «Шереметьево», реконструкция аэропортового комплекса (Московская область, Северо-Западный муниципальный район г. Москвы).

3) строительство базы технического обслуживания в зоне строительства взлетно-посадочной полосы – 3;

4) строительство нового северного терминального комплекса площадью 300000 кв. м;

5) развитие терминалов D, E, F общей площадью 150000 кв. м, создание железнодорожного сообщения между терминальными комплексами и прокладка новой железнодорожной ветки к северному терминальному комплексу;

6) развитие и реконструкция подъездных автомобильных дорог, автостоянок, перронов, рулежных дорожек, мест стоянки воздушных судов, привокзальных площадей, грузового комплекса, административно-хозяйственных зданий, инженерных коммуникаций.

В рамках мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов:

54. Шереметьево, количество вводимых средств – 5 единиц (Московская область, г. Химки).

3.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

Таблица 3.1.3.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального *

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
	Сведения отсутствуют			
2.	Электроснабжение			
2.1	Техническое перевооружение ПС 220 кВ №671 «Старбеево» - замена МВ-220 кВ - 5 шт., МВ-110 кВ - 10 шт. на элегазовые выключатели ³	реконструкция	15 шт.(РУ); 19 995 кв.м.	2026
2.2	Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-220 кВ Старбеево-Омега 1-я цепь. ³	модернизация	4 шт.(прочие)	2026
2.3	Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-220 кВ Старбеево-Омега 2-я цепь. ³	модернизация	4 шт.(прочие)	2026
2.4	Модернизация ПС 220 кВ "Старбеево" №671(замена электромеханических дифференциальных защит автотр-ров на микропроцессорные защиты) ³	модернизация	4 шт.(прочие)	2025
2.5	Модернизация ПС 220 кВ № 671 «Старбеево»: оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР ³	модернизация	1 шт.(прочие)	2022
2.6	Проектные работы по модернизации ПС 110-220 кВ для организации дистанционного управления оборудованием из ЦУС ПАО «Россети Московский регион» и ДЦ Московского РДУ (ПС 220 кВ Старбеево) ³	модернизация	1 шт.(прочие)	2022
2.5	Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-220 кВ Куркино-ТЭЦ-21 2-я цепь. ³	модернизация	(4 шт.(прочие))	2026
3	Водоснабжение			
	Сведения отсутствуют			
4	Водоотведение			
	Сведения отсутствуют			

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения *приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

³В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@».

3.2. Объекты регионального значения Московской области²²

3.2.1. Объекты социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения городского округа Химки представлен в таблице 3.2.1.1. Объекты регионального значения приведены в целях информационной целостности и утверждению не подлежат.

На территории городского округа планируется строительство следующих объектов:

- больничных стационаров общей мощностью 1707 коек (на территории существующей больницы корпус больничного стационара на 288 коек, больничного комплекса на 1419коек²³);
- 21 амбулаторно-поликлинических (в том числе отдельно стоящие и встроенные в первые этажи жилых зданий) общей мощностью 2363 пос./смену;
- 4 универсальных комплексных центров социального обслуживания населения (УКЦСОН; 3 – на первую очередь реализации Генерального плана и 1 – на расчётный срок).
- 4 пожарных депо (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) и увеличение количества автомобилей 1 пожарного депо общей мощностью 38 автомобилей;
- 4 станции скорой помощи общей мощностью 18 машин;
- 1 корпус учебно-тренировочной базы.

Таблица 3.2.1.1. Перечень планируемых к строительству объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

№ п/п (на схеме)	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Очередность
1	Корпус больничного стационара на территории больницы в мкр. Новые Химки	коек	288	мкр. Новые Химки	Расчетный срок
2*	Больничный стационар	коек	1419	г.о. Химки	Расчетный срок
3	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	50	мкр.Новые Химки, ул. Панфилова, Куркинское ш.	Расчетный срок
4	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./ смену	100	мкр. Старые Химки Северо-Западная промышленная зона	1 очередь

²² Данные по объектам регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

²³ Вследствие дефицита свободной территории местоположение объекта должно быть определено на последующих стадиях проектирования.

№ п/п (на схеме)	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Очередность
5	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	100	мкр. Старые Химки, ул. Кудрявцева	1 очередь
6	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	100	мкр Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	1 очередь
7	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./ смену	200	мкр. Старые Химки	Расчетный срок
8	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	300	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино (ПАО "ГК "Самолет")	1 очередь
9	Офис врача общей практики (встроенное)	пос./ смену	25	мкр. Клязьма- Старбеево, возле ОТ «Дружба»	1 очередь
10	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	50	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Свистуха	1 очередь
11	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./ смену	216	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	Расчетный срок
12	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./ смену	100	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	Расчетный срок
13	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	70	мкр. Клязьма- Старбеево, ул. Проездная	Расчетный срок
14	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./ смену	60	мкр. Клязьма- Старбеево	Расчетный срок
15	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./ смену	281	мкр. Подрезково, ул. Центральная	1 очередь
16	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	50	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	Расчетный срок
17	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	100	мкр. Подрезково, Тепличный пр-д	Расчетный срок
18*	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	9	мкр. Старые Химки	Расчетный срок
19	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./ смену	400	мкр. Сходня, ул. Фрунзе	Расчетный срок
20	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	50	мкр. Сходня, вблизи ул. Октябрьской	Расчетный срок
21	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./ смену	20	мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон»	1 очередь

№ п/п (на схеме)	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Очередность
22	Офис врача общей практики (встроенное)	пос./ смену	22	мкр. Новогорск, возле ДНП «Новогорские березки»	Расчетный срок
23	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./ смену	60	мкр. Новогорск, территория пансионата	Расчетный срок
23.1	Многофункциональный консультационно-диагностический центр общей площадью 1512,9 кв.м	пос./ смену	-	мкр. Новые Химки, ул. Парковая	1 очередь
24	УКЦСОН			мкр. Сходня, ул. Горная, д.8	1 очередь
25	УКЦСОН			мкр. Клязьма- Старбеево	1 очередь
26	УКЦСОН			мкр. Новые Химки	1 очередь
27	УКЦСОН			мкр. Клязьма- Старбеево	Расчетный срок
28	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Левобережный	1 очередь
29	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Клязьма- Старбеево	1 очередь
30	Пожарное депо	авт.	2	мкр. Подрезково	Расчетный срок
31	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Сходня	Расчетный срок
32	Пожарное депо (увеличение количества автомобилей)	авт.	12	мкр. Старые Химки	Расчетный срок
33	Станция скорой помощи	авт.	6	мкр. Сходня	1 очередь
34	Станция скорой помощи	авт.	5	мкр. Клязьма-Старбеево	1 очередь
35	Станция скорой помощи	авт.	5	мкр. Новые Химки	Расчетный срок
36	Станция скорой помощи	авт.	2	мкр. Левобережный	Расчетный срок
37* ^А	Новый корпус учебно-тренировочной базы и прилегающей инфраструктуры футбольного клуба «Динамо-Москва» общей площадью 15 000 кв.м	кв.м	-	мкр. Новогорск, ул. Соколовская	Расчетный срок

Примечания:

* Местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования;

^А Согласно распоряжению заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах».

3.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

3.2.2.1. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 3.2.2.1.1, приведены планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения.

Таблица 3.2.2.1.1.

Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
	Строительство (С) Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ²⁴	
						ширина, м ²⁵	площадь, га
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения							
А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево	Р	0,8	I	4	65	100	7,5
Хлебниково – Рогачево – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»	С	0,6	I	4	65	100	6,3
Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия»	С	2,4	II	2	49	100	23,5
Лобня – аэропорт Шереметьево	Р	1,2	I	4	65	100	12,0
г. Химки, ул. Авиационная	Р	0,8	I	4	65	100	8,3
Шереметьевское шоссе	Р	1,2	I	4-6	65	100	11,8
Шереметьевское шоссе	Р	4,1	I	6	72	100	41,4
Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Химки	С	0,2	III	2	46	150	2,7
Магистральные улицы							
М-10 «Россия»	Р	4,5	МУ	8	-	100	45,3
М-10 «Россия»	Р	1,8	МУ	8	-	100	17,7
М-10 «Россия» – Сходня	Р	1,9	МУ	4	-	40	7,8
Путилковское шоссе	Р	0,3	МУ	4	-	40	1,2
Молжаниново – Старошереметьевское ш.	С	1,1	МУ	4	-	40	4,4

²⁴ Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

²⁵ При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширина зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
	Строительство (С) Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ²⁴	
						ширина, м ²⁵	площадь, га
Молжаниново – Старошереметьевское ш.	С	2,4	МУ	4	-	40	9,2
Вашутинское ш. – Международное ш.	С	0,9	МУ	2	-	40	3,6
Обход северного терминального комплекса	С	3,1	МУ	4	-	70	21,7
Молжаниново – Шереметьевское ш.	С	0,6	МУ	2	-	40	2,4
Клязьма – Свистуха	Р	0,6	МУ	4	-	40	2,4
Клязьма – Свистуха	Р	1,5	МУ	4	-	50	7,5
Вашутинское шоссе	Р	1,3	МУ	4	-	50	6,5
Вашутинское шоссе (Коммунальный проезд, ул. Рабочая)	Р	3,2	МУ	4	-	50	16,0
М-11 «Нева» – Свистуха	Р	5,9	МУ	2-4	-	50	29,5
г. Химки, ул. Гоголя	Р	0,5	МУ	4	-	50	2,5

3.2.2.2. Автомобильные развязки в разных уровнях

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 3.2.2.2.1, приведены планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения.

Таблица 3.2.2.2.1.

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Городской округ	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
2017	Хлебниково – Рогачево – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»	Старошереметьевское шоссе	Химки	С
2192	М-10 «Россия»	г. Химки, ул. Репина	Химки	С

3.2.2.3. Автомобильные путепроводы

Планируемые мероприятия, в таблице 3.2.2.3.1, представлены в соответствии с «Документацией по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области».

Таблица 3.2.2.3.1.

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство / Реконструкция
1	ул. Репина	Октябрьская железная дорога	строительство

3.2.2.4. Объекты для организации пешеходного движения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 3.2.2.4.1, приведены планируемые искусственные сооружения.

Таблица 3.2.2.4.1.

№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Городской округ	Наименования населенного пункта, дороги, станции	Примечание
25	Октябрьская железная дорога	Химки	ТПУ Химки-2	ППТ

3.2.2.5. Объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 3.2.2.5.1, приведены планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта.

Таблица 3.2.2.5.1.

№ п/п	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ	Городской округ
35	Октябрьская железная дорога	Химки	Химки
36	Октябрьская железная дорога	Химки-2	Химки
37	Октябрьская железная дорога	Сходня	Химки
125	Октябрьская железная дорога	Подрезково	Химки

3.2.2.6. Объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 3.2.2.6.1, приведены планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта.

Таблица 3.2.2.6.1.

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Городской округ	Показатели		
				Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
					Ширина, м	Площадь, га
820	82002	Москва – Химки – Шереметьево	Химки	1,6	200	31,5
820	82003	Москва – Химки – Шереметьево	Химки	3,4	100	34,0
824	82401	Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи	Химки	5,6	100	55,9
828	82801	Химки (ТРИЦ «Мега-Химки») – Москва (м. Планерная)	Химки	5,6	200	112,6
829	82901	Химки - северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево	Химки	8,1	100	80,5

3.2.2.7. Транспортно-пересадочные узлы на основе рельсового транспорта

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 3.2.2.7.1, приведены планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе ЛРТ.

Таблица 3.2.2.7.1.

№ п/п	Наименование пересекаемых объектов		Городской округ
	Наименование ЛРТ, линий метрополитена, автомобильных дорог	Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ	
13	ЛРТ «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи»	А/д Старошереметьевское шоссе, Савеловское направление МЖД, ст. Шереметьево	Химки

3.2.2.8. Объекты для обслуживания рельсового скоростного пассажирского транспорта

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 3.2.2.8.1, приведены планируемые характеристики объектов для обслуживания ЛРТ.

Таблица 3.2.2.8.1.

№ п/п	Номер ЛРТ	Наименование ЛРТ	Протяженность линии, км	Площадь депо и ремонтной базы, га	Городской округ
5	824	Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи	9,9	6,0	Химки
	820	Москва – Химки – Шереметьево	3,4		
	829	Химки – северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево	8,1		
	828	Химки (ТРЦ «Мега-Химки») – Москва (м. Планерная)	5,6		

3.2.2.9. Объекты транспортной инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта

Планируемые мероприятия, в таблице 3.2.2.9.1, представлены в соответствии с «Документацией по планировке территории для размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» на участке от улицы Шереметьевская в городе Химки Московской области до улицы Дирижабельная в городе Долгопрудный Московской области.

Таблица 3.2.2.9.1.

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Наименование линий ЛРТ	Пересечение	Местоположение
1	железнодорожный мост	Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи	канал им. Москвы	г. Химки

3.2.2.10. Метрополитен

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022 г) на территории Московской области предусмотрено продление линий метрополитена от станции метро "Пятницкое шоссе" до Юрлово со станциями метро. По территории городского округа Химки протяженность участка составляет около 1,46 км. Ширина зоны планируемого размещения линий метрополитена составляет 50 м (по 25 м в каждую сторону от оси линии).

3.2.2.11. Объекты авиации общего назначения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), в таблице 3.2.2.11.1, приведен перечень планируемых вертолетных площадок, размещение которых предусмотрено на территории учреждений здравоохранения.

Таблица 3.2.2.11.1.

№	Городской округ	Наименование учреждения здравоохранения	Местоположение
88	Химки	ГБУЗ МО «Химкинская областная больница»	г. Химки, Куркинское шоссе, д. 11

3.2.2.12. Объекты топливно-заправочного комплекса

Перечень планируемых объектов топливозаправочного комплекса приведен в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 31.05.2022).

Таблица 3.2.2.12.1.

№ п/п согласно гос. программы	Адрес объекта	Сроки проведения работ по проектированию, строительству / реконструкции объектов	Открытие объекта
21.1	Городской округ Химки, АГЗС, М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, 30 км, правая сторона, д. Кирилловка	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
21.2	Городской округ Химки, АЗС, Лихачевское шоссе, левая сторона, в районе пересечений с планируемой автомобильной дорогой М-11 «Москва – Санкт-Петербург»	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
21.3	Городской округ Химки, АЗС, М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, 29 км, левая сторона	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
21.4	Городской округ Химки, АГНКС, М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург 30 км, правая сторона, д. Кирилловка	30.01.2024 – 30.11.2024	30.11.2024
21.5	Городской округ Химки, АЗС, М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, 31 км, левая сторона	30.01.2024 – 30.11.2024	30.11.2024
21.6	Городской округ Химки, АЗС, Международное шоссе, левая сторона, на примыкании автомобильной дороги «Международное шоссе» к автомобильной дороге М-10 «Россия»	30.01.2024 – 30.11.2024	30.11.2024
21.7	Городской округ Химки, АЗС, Шереметьевское шоссе, 5 км, левая сторона	30.01.2024 – 30.11.2024	30.11.2024

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности/реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
6	ЗАО «ТЭК Шереметьево» Городской округ Химки, международный аэропорт «Шереметьево». Комплексная реконструкция топливозаправочного комплекса Шереметьево	4 кв. 2024

3.2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения Московской области и регионального значения города Москвы приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

Таблица 3.2.3.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального значения, в том числе города Москвы.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	газопровод распределительный высокого давления от ГРС «Сходня» №10/4 до ГРП «Москвич» ¹	реконструкция	увеличение диаметра газопровода	2023
	реконструкция участка ГРС от ГРС «Химки-1» № 10/5, кадастровый номер 50:10:0000000:15644, в части газопровода, расположенного, ГРС «Алешкино», п/я 5, бух. инв. № 20-002561 (X01112631454);	реконструкция	-	первая очередь
	позапная реконструкция участков газовой распределительной сети в городском округе Химки, городе Москве Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода, проложенного в п. Подрезково (Лобня-Аксаково) до ГРП «Москвич», бух. инв. № 20-004756 (С0113323) (1 этап) Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода Химки-Сходня, бух. инв. № 20-004277 (С0112411) (2 этап) Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода, проложенного в г. о. Химки, Химкинское кладбище, бух. инв. № 20-004278 (С0112547) (3 этап).	реконструкция		первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.	Электроснабжение			
2.1	Реконструкция ПС 110/35/10/6 кВ № 35 Октябрьская ²	реконструкция	реконструкция РУ 110 кВ ПС 110 кВ Октябрьская с расширением на две линейные ячейки для обеспечения технологического присоединения тяговой ПС 110 кВ Мичурино к сети 110 кВ	2026
2.2	Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Планерная-Подрезково. ³	модернизация	4 шт.(прочие)	2025
2.3	Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Подрезково-Октябрьская. ³	модернизация	4 шт.(прочие)	2025
2.4	Модернизация ПС 110/10 кВ №387 Подрезково, замена АЧР на микропроцессорные устройства ³	модернизация	1 шт.(прочие)	2026
2.5	Модернизация ПС 110/6 №387 "Подрезково" (установка автоматической пожарной сигнализации на ХПУВЭС), МО, г.Химки, мкр. Сходня, ул. Горная ³	модернизация	250 кв.м.	2025
2.6	Модернизация ПС 110 кВ № 387 «Подрезково»: оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР ³	модернизация	1 шт.(прочие)	2022
2.7	Реконструкция ПС №688 110/10кВ Планерная (замена ТТ и установка ТТ нулевой последовательности в яч. №516 5-ой с.ш. и №616 6-ой с.ш.), в т.ч. ПИР, МО, г. Химки, в районе д. Ивановское ³	реконструкция	8 шт.(прочие)	2022
2.8	Модернизация ПС 110 кВ №688 «Планерная» - установка комплектов ДГР на 1 и 3 сек шин 10 кВ и замена комплекта ДГР на 1А сек шин 10 кВ» - 3 к-та ³	модернизация	1 шт.(РУ); 3 шт.(прочие)	2025
2.9	Проектные работы по модернизации ПС 110-220 кВ для организации дистанционного управления оборудованием из ЦУС ПАО «Россети Московский регион» и ДЦ Московского РДУ (ПС 110 кВ Бутаково) ^{*3}	модернизация	1 шт.(прочие)	2023
2.10	Техническое перевооружение ПС 110 кВ № 629 «Бурцево» - замена ОД и КЗ 110 кВ на элегазовый выключатель» - 2 шт. ³	реконструкция	2 шт.(РУ); 1 666 кв.м.	2026
2.11	Техническое перевооружение ПС 110 кВ № 455 «Лобаново» - замена ОД и КЗ 110 кВ на элегазовый выключатель» - 2 шт. ³	реконструкция	2 шт.(РУ); 1 666 кв.м.	2026

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.12	Модернизация ПС 110/10/6 кВ №163 "Басово", оснащение КРАП ³	модернизация	2 шт.(прочие)	2025
2.13	Реконструкция ПС №156 110/10/6кВ Химки с заменой ТТ в яч.№311 и №406 3-й и 4-й с.ш., в т.ч. ПИР, МО, Химкинский р-н, г. Химки ³	реконструкция	6 шт.(прочие)	2022
2.14	Реконструкция РУ- 10 кВ ПС 110 кВ Химки №156- установка 1 яч. на 2+4 сек 10 кВ, установка комплекта ДГР на 2+4 сек 10 кВ- 1 к-т. * ³	реконструкция	1 шт.(РУ); 1 шт.(прочие)	2024
2.15	Модернизация ПС 110 кВ № 156 «Химки», замена АЧР на микропроцессорные устройства ³	модернизация	2 шт.(прочие)	2026
2.16	Модернизация ПС 110 кВ № 156 «Химки»: оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР ³	модернизация	1 шт.(прочие)	2025
2.17	Монтаж систем инженерно-технических средств охраны на ПС 110 кВ № 156 «Химки» ³	модернизация	762 п.м.; 26 шт.(прочие)	2026
2.18	Проектные работы по модернизации ПС 110-220 кВ для организации дистанционного управления оборудованием из ЦУС ПАО «Россети Московский регион» и ДЦ Московского РДУ (ПС 110 кВ Химки) ³	модернизация	1 шт.	2022
2.19	Реконструкция ОРУ-110 кВ ПС №35 "Октябрьская" с расширением на две линейные ячейки (ПС-110 кВ Мичурино ОАО РЖД) ³	реконструкция	0,27 км; 2 шт.(РУ); 1 666 кв.м.	2023
2.20	Модернизация ПС 110/10/6 кВ №35 Октябрьская, замена АЧР на микропроцессорные устройства ³	модернизация	2 шт.(прочие)	2026
2.21	Модернизация ПС 110 кВ Октябрьская, оснащение высоковольтных ячеек 1-3 секция 6кВ защитами от дуговых замыканий ³	модернизация	18 шт.(прочие)	2026
2.22	Модернизация ПС 110 кВ № 35 «Октябрьская»: оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР ³	модернизация	1 шт.(прочие)	2025
2.23	Проектирование работ по реконструкции ОРУ 110 кВ ПС №35 "Октябрьская" с расширением на две линейные ячейки (ПС-110 кВ Мичурино ОАО "РЖД") ПИР ³	реконструкция	1 шт.(прочие)	2023
2.24	Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-220 кВ Куркино-ТЭЦ-21 1-я цепь ³ .	модернизация	(4 шт.(прочие))	2026

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.25	Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-220 кВ Куркино-ТЭЦ-21 2-я цепь ³ .	модернизация	(4 шт.(прочие))	2026
3	Водоснабжение			
3.1	Трубопровод от водоводов 11 и 12 Северной станции водоподготовки до Куркинского водовода ⁴	строительство	диаметр 1000 мм протяженность 7,7 км	2020-2025 годы
3.2	Новоподрезковский РВУ ⁴	строительство	производительность 40 тыс. куб. м/сутки	2020-2025 годы
3.3	ВЗУ Бутаково ⁴	реконструкция со строительством резервуаров чистой воды 2 х 6000 куб. м и 5000 куб. м	суммарная производительность 25 тыс. куб. м/сутки	2020-2025 годы
3.4	Московский водовод, проходящий вдоль Ленинградского шоссе ⁴	реконструкция (самостоятельный проект)	определяется проектом	расчетный срок
4	Водоотведение			
4.1	Участок коллектора водоотведения АО «Мосводоканал» для подключения жилищного комплекса ООО «Центрдевелопмент» ⁴	реконструкция (самостоятельный проект)	диаметром 800 мм	первая очередь

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹В соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024, утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43.

²В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 №115-ПП;

³В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;

⁴В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 574-ПП.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*

Объекты физической культуры и спорта

Таблица 4.1.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах, кв. м	27140	29799	36180
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях, кв. м	242803	266587	323676
Нормативная потребность в плавательных бассейнах, кв. м	2550	2800	3400
Нормативная потребность в детско-юношеских спортивных школах, мест	5413	5944	7216

Объекты образования

Таблица 4.1.2.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в общеобразовательных учреждениях, мест	34565	37951	46079
Нормативная потребность в дошкольных образовательных учреждениях, мест	16643	18273	22186
Нормативная потребность в школах по различным видам искусств, мест	5644	6196	7523

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты культуры

Таблица 4.1.3.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в учреждениях клубного типа, кв. м	3841	4217	5120
Нормативная потребность в учреждениях клубного типа, мест	1408	1546	1877
Нормативная потребность в концертных организациях, мест	896	984	1195
Нормативная потребность в театрах, мест	896	984	1195
Нормативная потребность в кинозалах, ед.	13	14	17
Нормативная потребность в общедоступных библиотеках, ед.	13	14	17

Места погребения и захоронения

Таблица 4.1.4.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	61,4	67,5	81,9

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 4.1.5.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность предприятий торговли, тыс. кв. м	391,7	430,1	522,2
Нормативная потребность в объектах общественного питания, пос. мест	10242	11245	13653
Нормативная потребность в объектах бытового обслуживания, рабочих мест	2791	3064	3720
Нормативная потребность, помывочных мест в банях	1280	1406	1707

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Расчёт потребности выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Таблица 4.2.1.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
84 372	103 490	112 660	75 935	93 141	101 394

4.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Расчёт потребности выполнен в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 4.2.2.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
91 150	110 995	147 189	255	311	412

4.2.3. Организация велосипедных маршрутов

Расчёт потребности выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Таблица 4.2.3.1

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
г. Химки	256 040	281 000	342 300	17	19	23

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Химки» и «Схему водоотведения городского округа Химки».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Химки».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Химки с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, куб.м/сутки		
1.1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1482	Расчетный срок
1.2	Многоквартирная жилая застройка	7057	Первая очередь
		15468	Расчетный срок
1.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, торгового, инженерного, транспортного и рекреационного назначения	914	Первая очередь
		1947	Расчетный срок
2	Водоотведение, куб.м/сутки		
2.1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	1482	Расчетный срок
2.2	Многоквартирная жилая застройка	7057	Первая очередь
		15468	Расчетный срок
2.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, торгового, инженерного, транспортного и рекреационного назначения	914	Первая очередь
		1947	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	34,94	Расчетный срок
3.2	Многоквартирная жилая застройка	53,77	Первая очередь
		126,88	Расчетный срок
3.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, торгового, инженерного, транспортного и рекреационного и социального назначения	67,35	Первая очередь
		287,46	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	хозяйственно-бытовые нужды	30839	Расчетный срок
4.2	местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	17543	Первая очередь
		52794	Расчетный срок
4.3	объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	21973	Первая очередь
		93784	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	4,99	Расчетный срок
5.2	Многоквартирная жилая застройка	11,77	Первая очередь
		25,27	Расчетный срок

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
5.3	Объекты социального и культурно-бытового назначения	0,43	Первая очередь
		1,21	Расчетный срок
5.4	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, торгового, инженерного, транспортного и рекреационного и социального назначения	8,44	Первая очередь
		72,21	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	2 400	Первая очередь
		670	Расчетный срок
6.2	Многоквартирная жилая застройка	22 900	Первая очередь
		9 430	Расчетный срок
6.3	Объекты социальной инфраструктуры	2 530	Первая очередь
		1 010	Расчетный срок
6.4	Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения	50	Первая очередь
		70	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	339,9	Расчетный срок
7.2	Многоквартирная жилая застройка	1931,9	Первая очередь
		315,4	Расчетный срок
7.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, торгового, инженерного, транспортного и рекреационного назначения	5777,3	Первая очередь
		1755,3	Расчетный срок

5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления, что потребует применения дренажно-защитных мероприятий, как на этапе строительства, так и эксплуатации. На участках нового строительства, характеризующихся глубиной залегания грунтовых вод более 3 м, возможно образование сезонного переувлажнения, требующих четкой организации поверхностного стока и при необходимости выборочного заложения профилактических дренажей;
- защиту и охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;
- устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и грунтах с пониженными свойствами «слабонесущие грунты основания»;
- защиту сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железной дороги);
- избежание формирования суффозионных проседаний, выносов и провалов вдоль водонесущих трасс, что требует сопровождать прокладку и эксплуатацию коммуникаций комплексом конструктивно-технологических мероприятий;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и специальных мероприятий в пределах ЗСО водозаборов;
- экологическую реабилитацию территорий – проведение комплексной оценки экологического состояния почв и грунтов при застраивании промышленных территорий, по результатам которой определить необходимость выполнения рекультивационных работ;
- защиту застраиваемых участков на склонах от проявления оползневых процессов, специального комплекса изысканий для изучения состояния склонов, с выполнением расчетов по оценке устойчивости и прогноз дальнейшего поведения склона, с разработкой рекомендаций по выбору и применению защитных противооползневых мероприятий;
- устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстово-суффозионном отношении, разработка мер инженерной защиты;
- рекультивацию и экологическую реабилитацию закрытого полигона ТКО «Левобережный» и прилегающих территорий.

2. Оценка современного уровня фоновой загрязненности атмосферы на территории городского округа Химки выбросами от автомагистралей показала, что большая часть городского округа Химки попадает в зону, где расчетные фоновые концентрации в приземном слое воздуха превышают 1,0 ПДК. Основными вкладчиками в загрязнение атмосферы являются МКАД с юга, автодорога М-10 «Россия», пересекающая городской округ с юго-востока на северо-запад и делящая его на две части, скоростная дорога М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург. Влияние улично-дорожной сети городского округа выражено в поле приземных концентраций слабо, максимальные значения до 0,3 ПДК.

На расчётный срок структура загрязнения атмосферы выбросами автотранспорта сохранится, увеличение интенсивности движения автотранспорта ведет к росту

концентраций по всем примесям. Основными вкладчиками в загрязнение атмосферы остаются МКАД, автодорога М-10 «Россия», скоростная дорога М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург и соединяющие их автомагистрали.

Мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта следующие: установка в пределах жилой зоны экранов (стен) высотой 5-6 м, максимальное использование примагистральных территорий для развития озеленения. При этом следует учитывать способность определенных видов растений: противостоять чрезмерным газопылевым выбросам, создавать придорожный ландшафт, положительно действующий на восприятие водителем изменения дорожной обстановки, обеспечивать максимальную пылезащиту, снижение концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе. Снижение концентраций загрязняющих веществ может достигать от 10 до 20% за зелеными насаждениями (в летнее время) и около 40% за экранами.

Увеличение пропускной способности улиц и автомобильных дорог при их реконструкции позволит значительно сократить объемы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объем выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час).

3. В настоящее время значительная часть территории существующей жилой застройки городского округа Химки расположена в зонах интенсивного шумового воздействия авиационного, автомобильного и железнодорожного транспорта.

Проектируемые объекты в зонах шумового дискомфорта от железнодорожного и автотранспорта потребуют разработки специальных шумозащитных мероприятий. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль основных улиц и проездов;
- шумозащитное остекление на нормируемых фасадах зданий, расположенных в зоне акустического дискомфорта;
- размещение зданий-экранов, шумозащитных экранов вдоль источников транспортного шума;
- обеспечение организации и соблюдения режима санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунальных объектов.

4. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Наибольшие площади в границах СЗЗ приурочены к микрорайонам Старые Химки, Сходня, Подрезково и транспортной зоны международного аэропорта Шереметьево. В границах нормативных СЗЗ производственных объектов находится до 5% существующего жилого фонда округа, главным образом в микрорайонах Старые Химки и Сходня. В связи с необходимостью обеспечения нормативных условий проживания населения на указанных территориях, приоритетной задачей является разработка мероприятий по снижению негативного воздействия промышленных объектов. Рекомендуются следующие мероприятия:

- установление СЗЗ предприятий, внесение сведений о них в ЕГРН;
- благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;
- размещение новых предприятий и коммунальных объектов и реконструкция существующих выполнять при наличии установленных СЗЗ;
- проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и

сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

5. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- соблюдение режима зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- вынос в натуру водоохраных зон водных объектов;
- полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до показателей рыбохозяйственного водопользования;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- благоустройство территории, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети, очистка рек;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий водотоков: для долинных комплексов рек Химка, Сходня, Клязьма на участках проектируемой новой жилой застройки в водоохраных зонах, необходимо разработать проекты благоустройства с организацией набережных и при необходимости берегоукрепления;

6. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

7. Система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа являются:

- увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счёт формирования новых объектов;
- комплексное озеленение жилых районов;
- создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети;
- организация особо охраняемых природных территорий местного значения, содействие в организации объектов областного значения;
- проведение лесоустройства городских лесов на территории городского округа Химки;
- постановка на кадастровый учет лесных участков, на которых расположены городские леса;
- разработка и утверждение в установленном законом порядке Лесохозяйственного регламента городских лесов городского округа Химки;
- организация и выполнение мероприятий по охране, защите и воспроизводству городских лесов;
- осуществление ведения государственного лесного реестра, в пределах предоставленных полномочий.

8. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование отдельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- организация и выполнение мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок и объектов накопленного вреда (рекультивация полигона ТКО «Левобережный») на территории городского округа Химки;
- разработка Схемы санитарной очистки городского округа Химки с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, я

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

7. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ¹ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	256,04	281,1	341,3
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	169,627	185,9	229,3
1.3	Количество рабочих мест	тыс. чел.	195,46	248,6	296,3
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	11010,1	11737,3	13640,7
	- многоквартирный	тыс. кв. м	10455,4	11182,6	12752,6
	- индивидуальный	тыс. кв. м	554,7	554,7	888,1
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	41,1683	28,1	0
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	0	727,2	2297,2
	по ВРИ	тыс. кв. м	0	0	211,18
	по ППТ	тыс. кв. м	0	659,9	1826,563
	концепции	тыс. кв. м	0	61,3	259,5
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	0	0	
3. Объекты федерального значения					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	21,44	21,44	21,44
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	14,06
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	14,30	14,30	14,30
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	2	2
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	11	11	12
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	7	7	7
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	1	1	1
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	22,961	22,961	23,003
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	5,33	5,33	5,33
3.2.10	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	3	3	3
3.2.12	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13	Объекты связи	единиц	12	12	12
3.2.14	Сети связи	км	63,374	63,374	63,374
<i>3.3. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
3.3.1.	*Пожарные депо	единица	8	10	12
3.3.2.	*Пожарные депо	автомобиль	21	37	59
<i>3.4.</i>					
3.4.1.	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
<i>4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1.1.	Больницы	койко-мест	1058	1058	2772
4.1.2.	Больницы	единиц	8	8	10
4.1.3.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	4501	5477	6814
4.1.4.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	единиц	26	34	47
4.1.5.	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	объекты	3	6	7
4.1.6.	*Станции скорой помощи	автомобиль	24	35	42
<i>4.2. Транспортная инфраструктура</i>					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	24,30

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	22,26	22,26	25,46
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	1,02	1,02	9,42
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	3	4	5
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	9	10	11
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	7	8	8
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	5
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	7	7	8
<i>4.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	54,42	54,42	62,15
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	19,22	19,22	22,00
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0,00	0,00	0,00
4.3.10	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11	Водовод	км	29,65	29,65	29,65
4.3.12	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13	Канализация самотечная	км	13,43	13,43	13,43
4.3.14	Канализация напорная	км	7,28	7,28	7,28
<i>4.4. Объекты ТКО</i>					

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	1 (закрытый)	1 (рекультивация)	1 (рекультивация)
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	16643	18273	22186
5.1.2.	Общеобразовательные школы	мест	34565	37951	46079
5.1.3.	Детско-юношеские спортивные школы	мест	5413	5944	7216
5.1.4.	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	5644	6196	7523
5.1.5.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	1408	1546	1877
5.1.6.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	242803	266587	323676
5.1.7.	Спортивные залы	тыс. кв. м	27140	29799	36180
5.1.8.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	2550	2800	3400
5.1.9.	Предприятия торговли	тыс. кв. м	391,7	430,1	522,2
5.1.10	Предприятия общественного питания	посад. мест	10242	11245	13653
5.1.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2791	3064	3720
5.1.12	Кладбища, площадь	га	61,45	67,5	81,9
5.1.13	В том числе резерв	га	-	-	-
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	75 935	93 141	101 394
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	255	311	412
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	8,50	9,50	11,50

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	73	101,6	123,1
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м ³ /сут.	73,5	100,5	121,5
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м ³ /час	н/д	4337,4	8048,9
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	638,07	759,19	1208,47
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$	381200	421901	604640
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	270,0	289,3	381,4
5.3.6.	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	33,4	46,9

Примечание:

1 Основные планируемые показатели развития территории городского округа Химки Московской области являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ*

Наименование функциональных зон	Существующее положение (01.01.2022)		Расчётный срок (2042 г.)	
	га	%	га	%
Территория городского округа, в т.ч.:	10980	100		100
Жилые зоны				
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	729,64	6,645	1020,2	9,291
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	1551,65	14,132	1723,05	15,692
Общественно-деловые зоны				
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	234,79	2,138	409,19	3,727
Зона специализированной общественной застройки (О2)	272,96	2,486	276,25	2,516
Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры				
Производственная зона (П)	439,82	4,006	449,32	4,092
Коммунально-складская зона (К)	126,7	1,154	127,1	1,158
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	812,29	7,378	816,59	7,437
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	142,05	1,293	142,05	1,294
Зона объектов воздушного транспорта (Т3)	1063,42	9,685	1070,82	9,752
Объектов водного транспорта (Т4)	172,28	1,569	172,28	1,569
Зоны рекреационного назначения				
Зона озеленённых территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1) (в том числе городские леса – 75 га)	323,11	2,942	327,81	2,986
Зона лесов (Р3)	2752,82	25,071	2752,82	25,071
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	160,83	1,465	163,33	1,488
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	111,37	1,014	111,37	1,014
Зона рекреационного назначения (Р6)	15,01	0,137	15,01	0,137
Зона исторической застройки (Р9)	25,28	0,23	25,28	0,23
Зоны сельскохозяйственного назначения				
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	136,29	1,241	136,29	1,241
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	203,6777	1,855	203,6777	1,855
Зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ2-1)	2,0623	0,018	2,0623	0,018
Зоны специального назначения				
Зона кладбищ (СП1)	13,54	0,123	13,34	0,14

Наименование функциональных зон	Существующее положение (01.01.2022)		Расчётный срок (2042 г.)	
	га	%	га	%
Зона объектов обработки, твердых коммунальных отходов, рекультивации земель (СПЗР)	39,38	0,359	39,38	0,358
Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)	49,17	0,448	49,17	0,448
Иная зона специального назначения (СП5)	48,07	0,438	48,07	0,438
Многофункциональные зон				
Общественно-производственная зона (О3)	22,01	0,2	355,21	3,235
Общественно-рекреационная зона (О5)	16,52	0,15	28,02	0,255
Многофункциональная зона (М1)	37,36	0,34	70,36	0,64
Многофункциональная зона (М2)	229,66	2,091	388,41	3,537
Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) (Р7)	8,5	0,077	21,8	0,199
Зона рекреационно-общественно-жилая (Р8)	2,08	0,019	2,78	0,025
Зона акваторий				
Зона акваторий (В)	16,96	0,154	16,96	0,154
Иные зоны	1220,7	11,117	0	0

Площадь территории покрытой поверхностными водами в границах городского округа Химки составила 207,34 га.

Примечание:

* Функционально-планировочный баланс территории городского округа Химки Московской области является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.