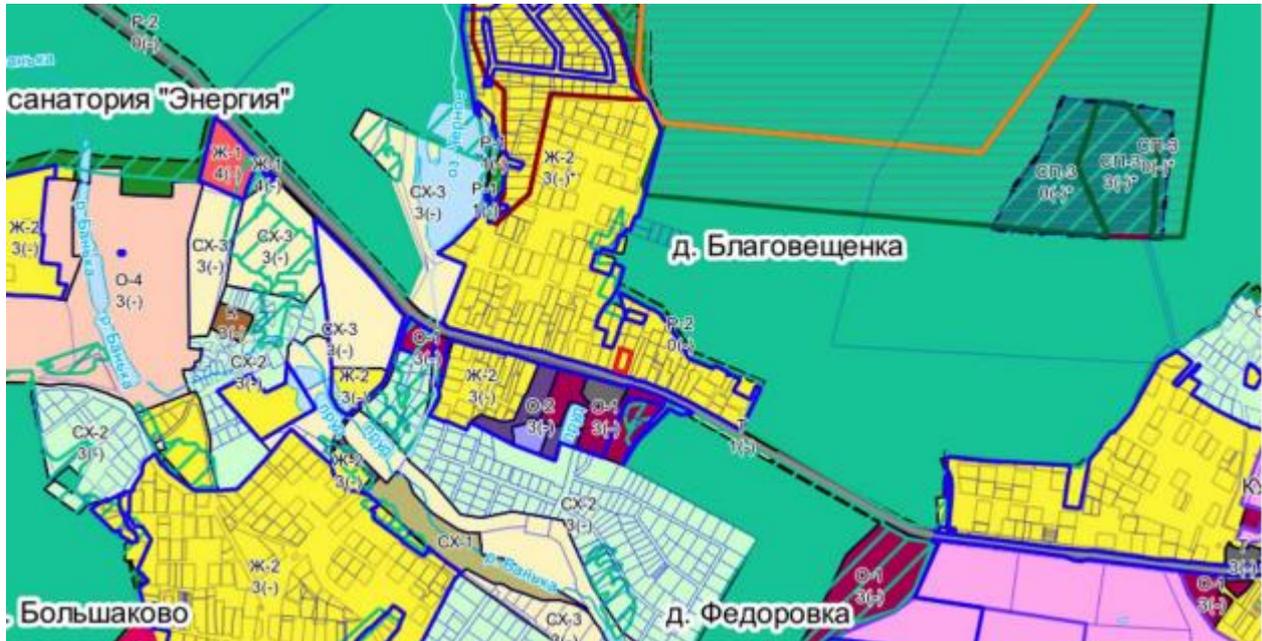


**Информационные материалы проекта распоряжения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования «магазины» для земельного участка  
с кадастровым номером 50:09:0070606:1766,  
расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область,  
городской округ Химки, деревня Благовещенка**

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Солнечногорск  
Московской области в части рассматриваемой территории



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ИГ-24061**

Дата составления 24.06.2023

о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального  
и не капитального строительства при реализации разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка

Разработчик:

ООО «ИнжГеоБюро» (адрес: 141280, Московская обл., г. Ивантеевка, Фабричный пр., д.1)  
Допуск СРО-И-043-25042018 № 0178

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка/ОКС:

**Магазины**

Местоположение: кадастровый номер земельного участка **50:09:0070606:1766**

**Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, деревня Благовещенка**

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденным ПЗЗ:  
для ведения личного подсобного хозяйства

**1.1 Основания для подготовки заключения.**

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Распоряжение Мособлрхитектуры от 13.12.2022 № 27РВ-687 "Об утверждении Административного регламента представления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»";
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Химки городского округа Московской области (УИН 46783000030101202301301).

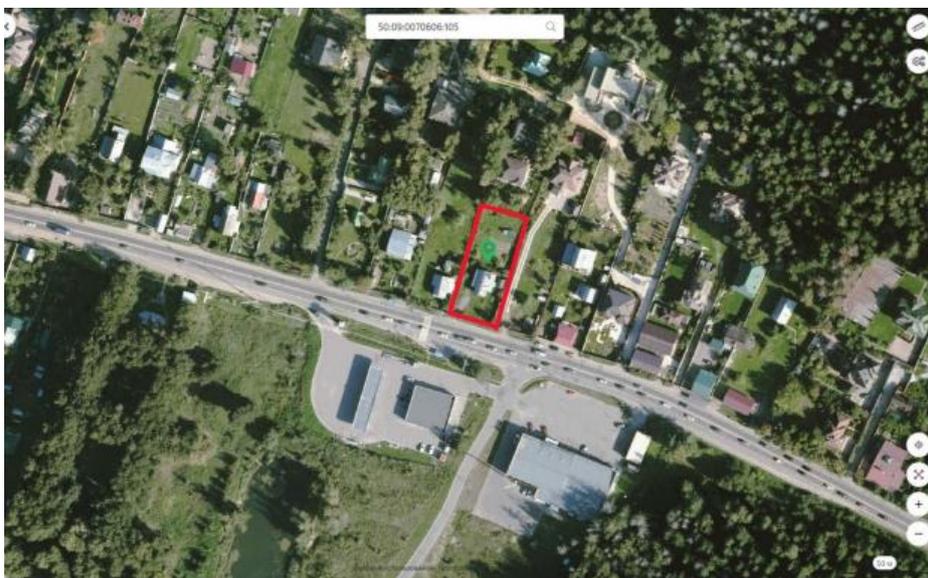
В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области, УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264, земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070606:1766, площадью 1040 кв.м расположен в территориальной зоне Ж-2 с разрешенной предельной этажностью 3 надземных этажей/ предельной высотой не установлена, разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» числовое обозначение 2.2. а также условно разрешенные виды использования «магазины» числовое обозначение 4.4.

## 1.2 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070606:1766 расположен: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Благовещенка.

Рассматриваемый земельный участок граничит: с северной стороны – земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070606:1765, с южной стороны – земельный участок с кадастровым номером 50:09:0000000:165418, с западной стороны – земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070606:1765, с восточной стороны – земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070606:117.

Космоснимок рассматриваемой территории



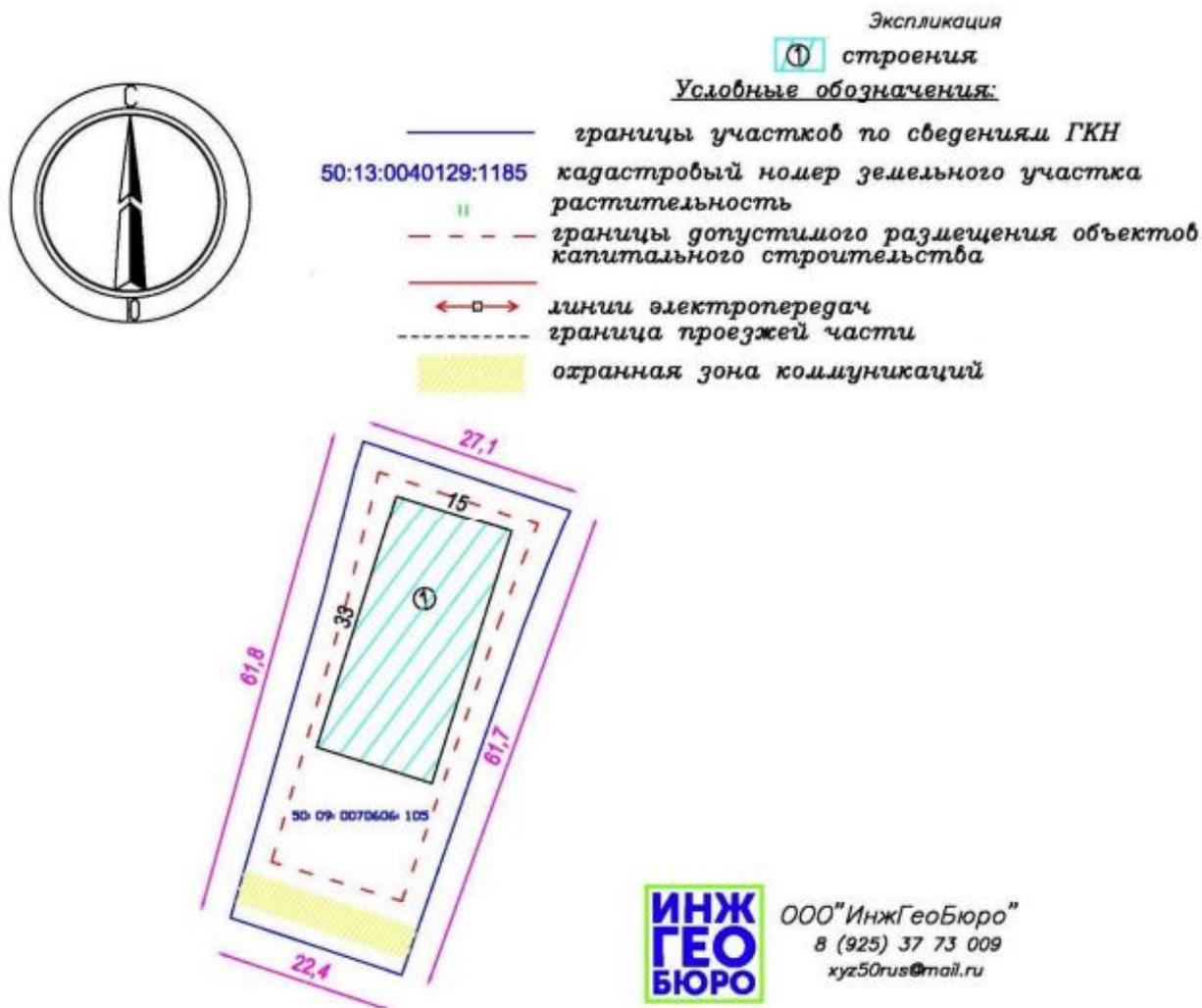
Фотофиксация существующего состояния территории



### 1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазина, этажностью - 1 (один) надземный, площадью застройки 495 кв.м и общей площадью 495 кв.м.

### 1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



ООО "ИнжГеоБюро"  
8 (925) 37 73 009  
xyz50rus@mail.ru

#### ОСНОВНЫЕ ТЭП:

- этажность - 1 (один) надземный,
- площадь застройки – **495 кв.м;**
- общая площадь объекта - **495 кв.м**