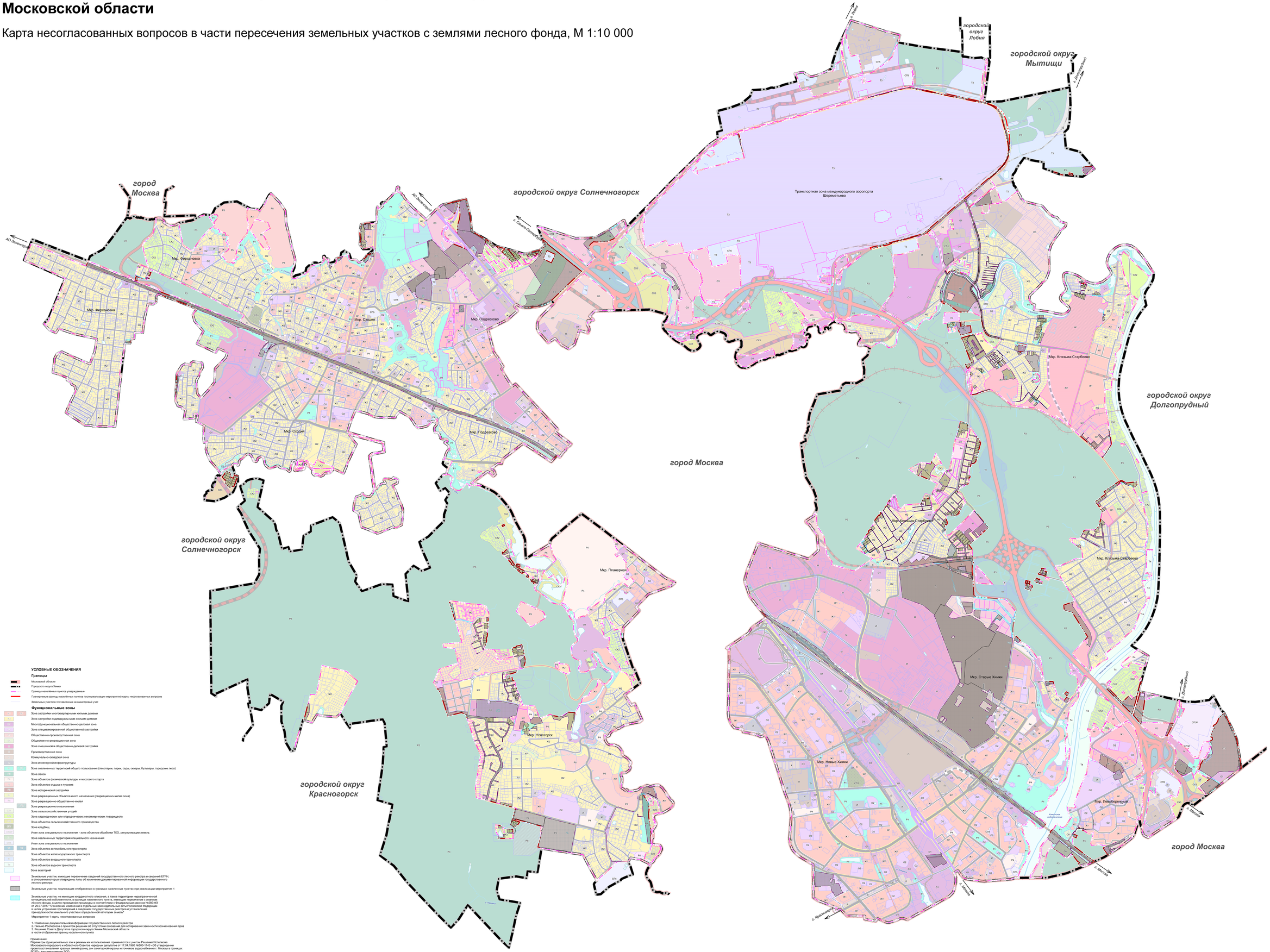
Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области

Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Московской области
- Городского округа Химки
- Границы населенных пунктов утверждаемые
- Планируемые границы населённых пунктов после реализации мероприятий карты несогласованных вопросов
- Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

- Ж1 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О1 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 — Зона специализированной общественной застройки
- СП1 — Общественно-производственная зона
- СП2 — Общественно-рекреационная зона
- М — Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- П — Производственная зона
- С1 — Коммунально-складская зона
- И — Зона инженерной инфраструктуры
- Р1 — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р2 — Зона лесов
- Р3 — Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р4 — Зона объектов отдыха и туризма
- РЗ — Зона исторической застройки
- Р5 — Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона)
- Р6 — Зона рекреационно-общественно-жилая
- Р7 — Зона рекреационного назначения
- СХ1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 — Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- СХ3 — Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СН — Зона кладбищ
- СТОР — Иная зона специального назначения - зона объектов обработки ТКО, рекультивации земель
- СТП — Зона озелененных территорий специального назначения
- СПЗ — Иная зона специального назначения
- Т1 — Зона объектов автомобильного транспорта
- Т2 — Зона объектов железнодорожного транспорта
- Т3 — Зона объектов воздушного транспорта
- Т4 — Зона объектов водного транспорта
- Т5 — Зона аэропортов

- Земельные участки, имеющие пересечение сведений государственного лесного реестра и сведений ЕГРН, в отношении которых утверждены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра
- Земельные участки, подлежащие отображению в границах населенных пунктах при реализации мероприятия 1
- Земельные участки, не имеющие координатного описания, а также территории неразграниченной муниципальной собственности, в границах населенного пункта, имеющие пересечение с землями лесного фонда, в целях проведения процедуры в соответствии с Федеральным законом №280-ФЗ "Внесение в некоторые законодательные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственного реестра и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель"

Мероприятие 1 карты несогласованных вопросов

1. Изменение документальной информации государственного лесного реестра
2. Письмо Росреестра о принятом решении об отсутствии оснований для остановления законности возникновения прав
3. Решение Совета Депутатов городского округа Химки Московской области
в части отображения границ населенного пункта

Примечание:
Параметры функциональных зон и режимы их использования приняты с учетом Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий (границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах Московской области»
Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

Должность	Фиф	Подпись	Дата	Договор от 10.02.2021 № ГН-2021-0208		
Нач. директора	Цыганова А.С.			Московская область, городской округ Химки		
Гл. инженер	Ковалева Н.Ю.					
Гл. специ.	Ковалева Н.Ю.					
Гл. специ.	Кадрасова Ф.Ф.			Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области	Стадия	Лист	Листов
Вед. инженер	Шаповалов Ф.В.				ГП	2	5
				Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда, М 1:10 000	ГАУ МО "ГИПРОГОР ГЕНПЛАН"		
Примерил	Ситдикова О.Ф.						