

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:38, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское ш., в районе д. № 10а.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15 (с изменениями от 23.07.2020 № 36/3), учитывая решение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от _____ № ____), Градостроительного совета Московской области (протокол от _____ № ____), заключение о результатах публичных слушаний, заявление ООО «Новация», заключение ООО «Проекс» (рег. номер СРО-П-174-01102012):

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010316:38, площадью 5780 кв. м, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское ш., в районе д. № 10а, в части максимального процента застройки для всех видов разрешенного использования земельного участка («гостиничное обслуживание», «магазины» и «общественное питание») до 35 %.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в Интернет-портале Правительства Московской области и на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на уполномоченное должностное лицо.

ФИО уполномоченного должностного лица
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области
