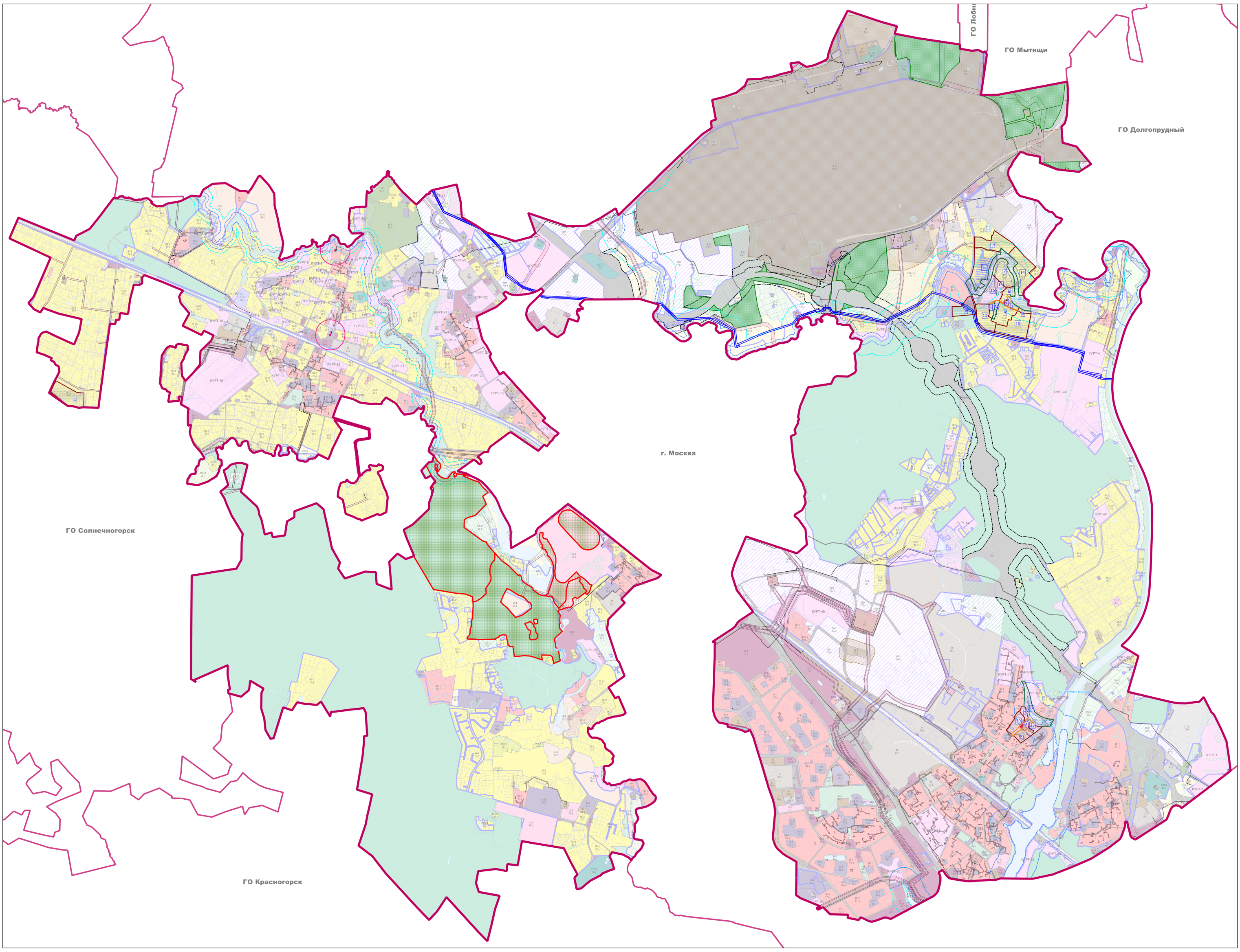
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В "ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

N



Условные обозначения:

Границы
- Городских округов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон
- Границы населенных пунктов, утверждённые

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги и проезды
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли покрытые поверхностными водами
- Леса
- Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны)

Территориальные зоны
- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.2 - Специализированная зона жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2С - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.2 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
- О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-3.1 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
- К - Коммунальная зона
- П - Производственная зона
- П-1 - Производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т-1 - Зона транспортной инфраструктуры
- Т-2 - Зона транспортной инфраструктуры
- Т-3 - Зона транспортной инфраструктуры
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-3.1 - Рекреационно-жилая зона
- Р-3.2 - Рекреационно-жилая зона
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-2 -Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- СХ-2.1 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3.1 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3.2 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3.3 - Зона сельскохозяйственного производства
- МФ - Многофункциональная зона

ООПТ
- Территория особо охраняемого природного объекта

Объекты культурного наследия
- ● Объекты культурного наследия

Границы территорий и зон охраны ОКН
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Защитная зона
- Граница территории ОКН
- Не утвержденная граница территории ОКН

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Водоохранная зона (по сведениям ЕГРН)
- Прибрежная защитная полоса (по сведениям ЕГРН)
- Придорожная полоса (по сведениям ЕГРН)
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (по сведениям ЕГРН)
- Охранная зона геодезического пункта (по сведениям ЕГРН)
- Зона охраняемого природного ландшафта (по сведениям ЕГРН)
- Зона охраны объекта культурного наследия (по сведениям ЕГРН)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (по сведениям ЕГРН)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (по сведениям ЕГРН)
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (по сведениям ЕГРН)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (по сведениям ЕГРН)
- Зеленая зона (по сведениям ЕГРН)

О-1 - Виды территориальных зон
3 - Предельное количество этажей
(-) - Предельная высотность (в метрах)

Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич	Памятник истории	Регионального значения
2	Усадьба "Петровское-Лобаново": церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
3	Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
4	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	памятник архитектуры	Регионального значения

Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	Усадьба «Мцыри (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
2	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Охранная зона		Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
3	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
4	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
5	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
6	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
7	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
8	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
9	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
10	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
11	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
12	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
13	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
14	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
15	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-3	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
16	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона охраняемого природного ландшафта	Л-1	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
17	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона охраняемого природного ландшафта	Л-2	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
18	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	Охранная зона		Правительство Московской области	541/27	22.08.2019
19	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	Зона охраняемого природного ландшафта		Правительство Московской области	541/27	22.08.2019
20	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	541/27	22.08.2019
21	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	541/27	22.08.2019
22	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-3	Правительство Московской области	541/27	22.08.2019
23	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-3	Правительство Московской области	541/27	22.08.2019

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственный контракт от 23.10.2018 №П33-2018/2019		
Главный архитектор	О.В. Малинова			Московская область, городской округ Химки		
Главный инженер	А.А. Долганов					
Рук. МПРПМ	П.С. Богачев					
Нач. отд. № 2 МПРПМ	Д.М. Пападопулос			Внесение изменений в "Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области"	Стадия ГД	Лист 2
ГИП отд. №2 МПРПМ	Д.А. Косенко					Листов 3
Вед. инж. отд. № 2 МПРПМ	А.С. Рычкова					
				Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав поселения границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:20000)	ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"	