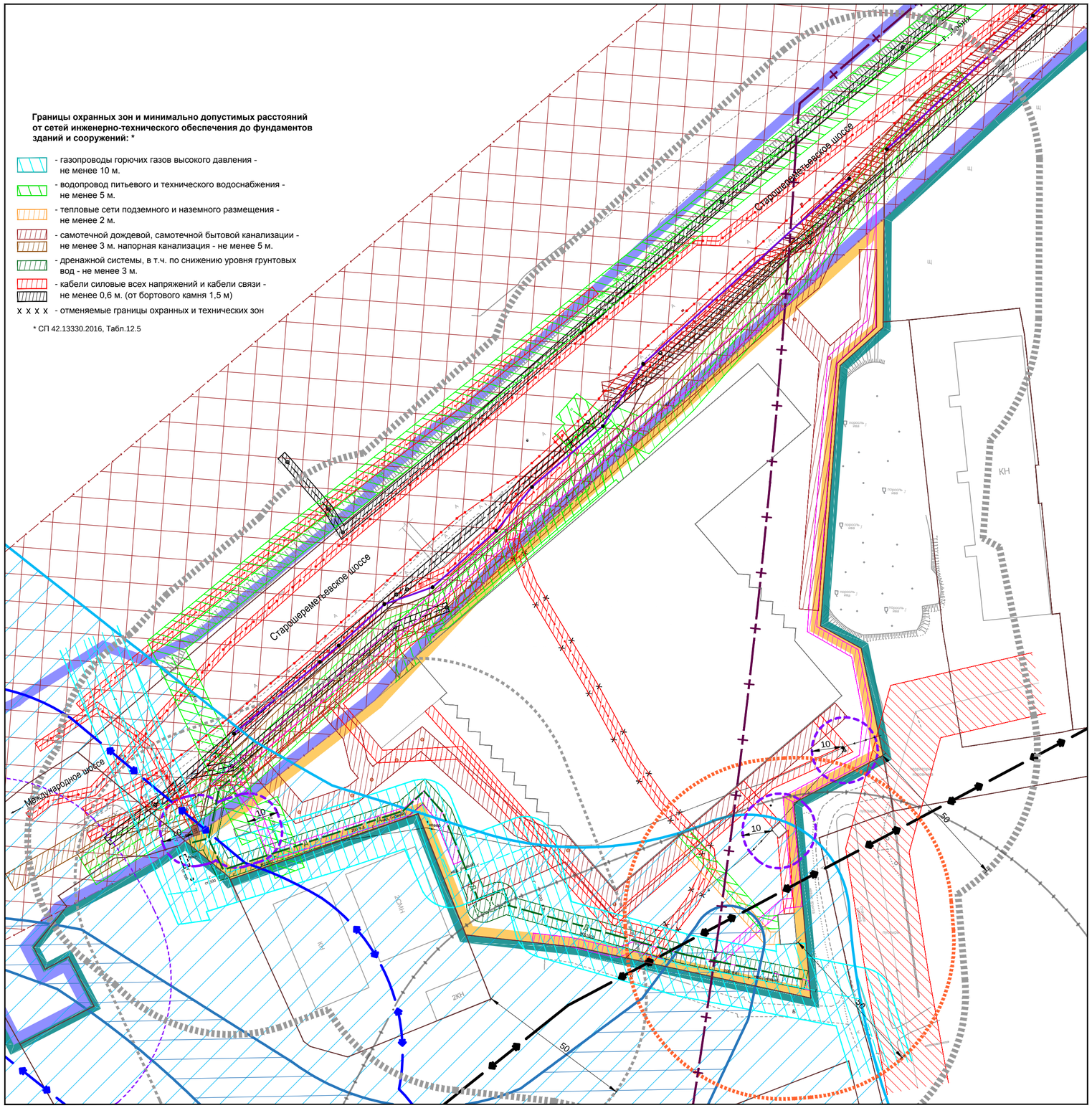
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ХИМКИ, ВБЛИЗИ КВАРТАЛА КЛЯЗЬМА

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Границы охранных зон и минимально допустимых расстояний от сетей инженерно-технического обеспечения до фундаментов зданий и сооружений: *

- газопроводы горючих газов высокого давления - не менее 10 м.
- водопровод питьевого и технического водоснабжения - не менее 5 м.
- тепловые сети подземного и наземного размещения - не менее 2 м.
- самотечной дождевой, самотечной бытовой канализации - не менее 3 м. напорная канализация - не менее 5 м.
- дренажной системы, в т.ч. по снижению уровня грунтовых вод - не менее 3 м.
- кабели силовые всех напряжений и кабели связи - не менее 0,6 м. (от бортового камня 1,5 м)
- x x x x - отменяемые границы охранных и технических зон

* СП 42.13330.2016, Табл.12.5

Условные обозначения

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры: [1]

- существующего элемента планировочной структуры: "территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры [2]
- существующего элемента планировочной структуры: "квартал"
- планируемого к установлению элемента планировочной структуры: "квартал"
- граница существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет [1]
- планируемые к размещению здания и сооружения [3]
- существующая трансформаторная подстанция

Границы зон, прибрежных защитных полос, береговых полос:

- водоохранной зоны водотока без названия (приток р. Клязьма) **

Границы санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством:

- СЗЗ Аэропорта "Шереметьево" (АО "МАШ") в соответствии с Картой градостроительного зонирования Схемы правил землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Химки Московской области ***
- СЗЗ от объекта ритуального назначения, запланированная к сокращению согласно документации Генерального плана г.о. Химки
- СЗЗ таможенного терминала "Клязьминский" в соотв. с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.V, п.1; 50 м. от границы участка
- СЗЗ от локальных очистных сооружения поверхностного стока (см. Приложения: проект реконструкции Старошереметьевского шоссе, 3/2012-37-АД, ЛОС №2; ППТ, утв. ПП МО от 18.02.2014 № 73/4)
- СЗЗ проектируемого складского комплекса в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.V, п.1; 50 м. от границы участка
- предварительные границы СЗЗ котельной: 50 м. от источника воздействия ****
- минимальное расстояние от инженерных объектов до стен зданий и сооружений *****
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны шумового дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- территории подтопляемые (с УГВ 0-3 м)
- территории потенциально подтопляемые (с УГВ 3-5м)
- гидротехническое сооружение, дренажная система (в рамках мероприятий по организации понижения уровня грунтовых вод в целях снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера: подтопление)
- проектируемый шумозащитный экран ПК43+41.75 (ППТ, утв. ПП МО от 18.02.2014 № 73/4) в целях снижения уровня воздействий техногенного характера

* проектируемая территория расположена вне границ особо охраняемых природных территорий; вне границ территорий, зон охраны и(или) защитных зон объектов культурного наследия; вне границ зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
** в соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области; согласно материалам Генерального плана г.о. Химки (см. Карта существующих и планируемых ЗОУИТ) зона прибрежной защитной полосы притока р. Клязьма.
***** вся территория г.о. Химки расположена в 30-км приаэродромной зоне АО "МАШ".**
**** согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.10 для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Рассчитывается на стадии "Проект".
***** уточняется в соответствии с нормативами (п.4.2.131, ст.8, ФЗ РФ от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ) в зависимости от степеней огнестойкости зданий и сооружений. Рассчитывается на стадии "Проект".

Примечание:
1. В рамках настоящего ППТ все границы, в т.ч. существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, все объекты, здания и сооружения, расположенные за границами территории КУРТ а так же мероприятия, предусматривающиеся за границами территории КУРТ отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации.
2. В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 738/пр, п.8 Улично-дорожная сеть.
3. Габариты зданий и сооружений, в т.ч. инженерной инфраструктуры отображены в справочно-информационных целях, не являются предметом утверждения настоящей документации. Могут меняться на этапе проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, город Химки, вблизи квартала Клязьма		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия: ПП	Лист: 7 / Листов: 9
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	МП "АПУ-Химки"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.