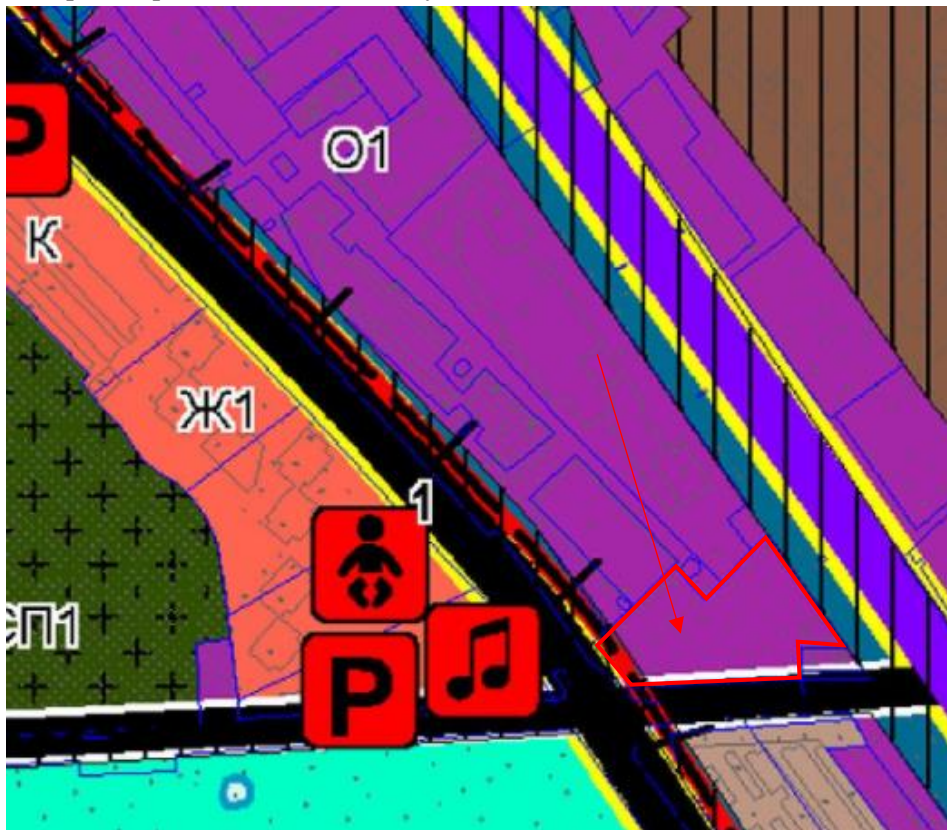


Информационная справка

на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010102:496, площадью 8151 кв.м с видом разрешенного использования «для строительства и эксплуатации многофункционального административно-торгового и автомобильно-технического комплекса», категорией земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, в районе пересечения Ленинградского и Нагорного шоссе, по заявлению ООО «Глобал Строй Девелопмент».

1. Генеральный план г.о. Химки, Карта функциональных зон

Утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки МО от 27.12.2017 № 15/14 (ред. от 28.12.2020)

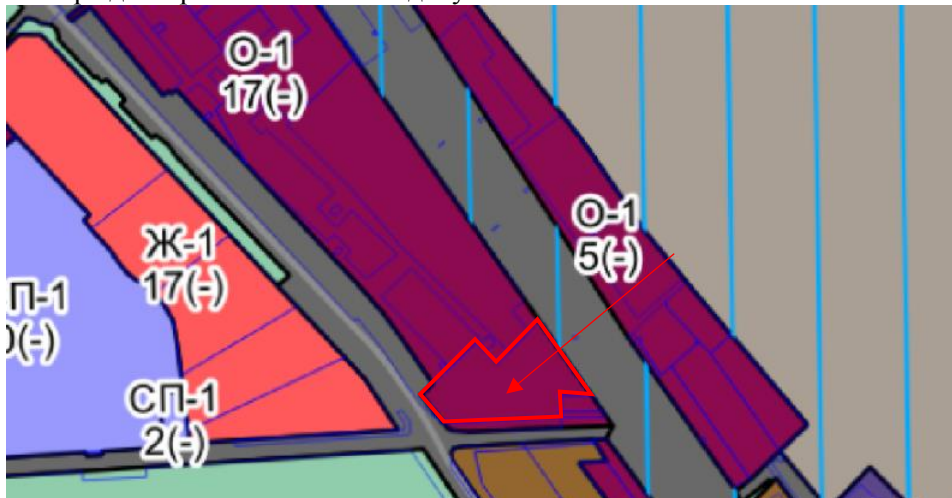


ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

01 Многофункциональная общественно-деловая зона

2. Правила землепользования и застройки г.о. Химки, Карта градостроительного зонирования

Утверждены решением Совета депутатов г.о. Химки МО от 27.12.2017 № 15/15 (ред. от 28.12.2020)



Территориальные зоны

3(-) Предельная высота в этажах (в метрах)

0-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/15 (ред. от 28.12.2020)

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	1 000 000	50%	3
13.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
14.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
15.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
16.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
17.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
18.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
19.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	100 000	60%	3
21.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
22.	Проведение научных испытаний	3.9.3	100	100 000	60%	3
23.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
24.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
25.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
26.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
27.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
28.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3
29.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
30.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
31.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
					2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 и более эт. - 17%	
32.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
33.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
34.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
35.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
36.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	100 000	45%	3
37.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
38.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	100 000	45%	3
39.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
40.	Спорт	5.1	1000	100 000	75%	3
41.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
42.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
43.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
44.	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
45.	Спортивные базы	5.1.7	10 000	1 000 000	75%	3
46.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
47.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
48.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1 000	100 000	40%	3
49.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
50.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
51.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1 000	100 000	40%	3
52.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	10%	3
53.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
54.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
55.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
56.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
57.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг-3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
3.	Общедития	3.2.4	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 и более эт. - 17%	3
4.	Цирки и зверинцы	3.6.3	10 000	100 000	50%	3
5.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Склады	6.9	1000	Не подлежит установлению	60%	3
7.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 500	1 000 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Правила землепользования и застройки г.о. Химки

Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений



Зоны с особыми условиями использования территорий

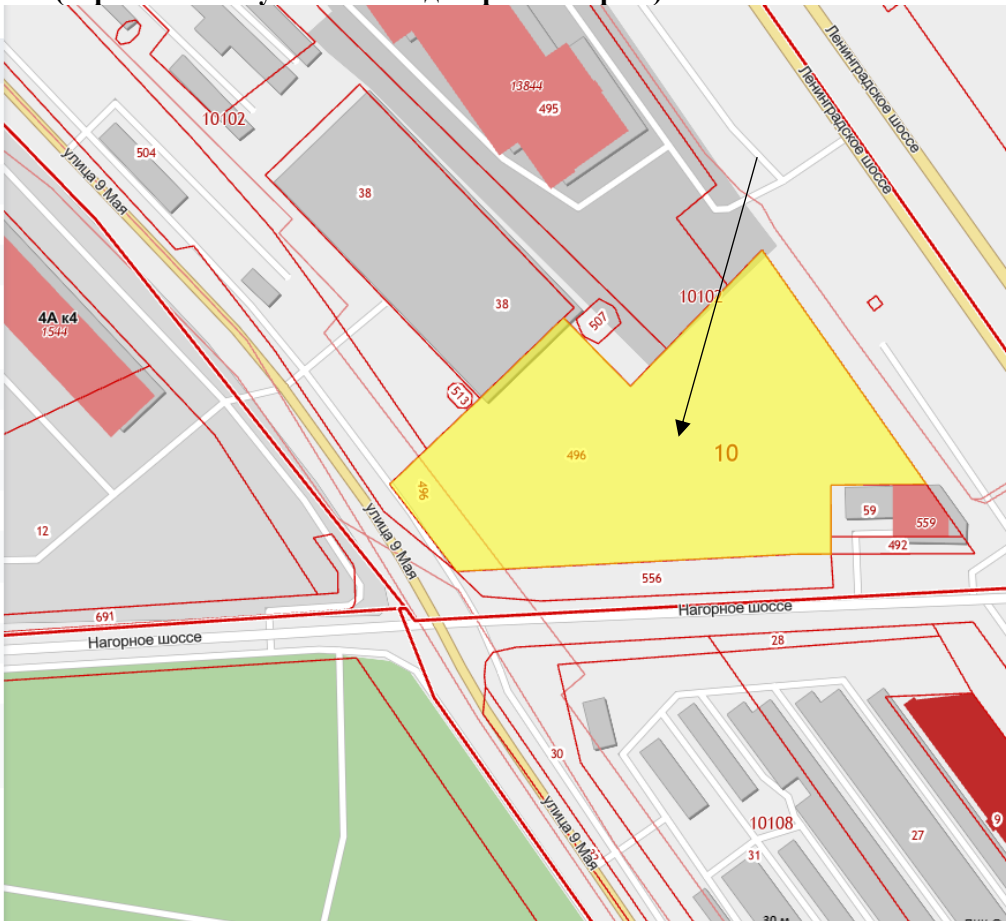
- Охранная зона инженерных коммуникаций (по сведениям ЕГРН)
- Приаэродромная территория

3. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:10:10102:496
Кадастровый квартал:	50:10:10102
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, г. Химки, в районе пересечения Ленинградского и Нагорного шоссе
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	56 650 428,12 руб.
Дата определения КС:	01.01.2018
Дата внесения сведений о КС:	15.01.2019
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Площадь уточненная:	8 151 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан
по документу:	для строительства и эксплуатации многофункционального административно-торгового и автомобильно-технического комплекса



4. Проект планировки территории.

1.«Документация по планировке части территории в районе пересечения Нагорного шоссе и ул. 9 Мая и градостроительного плана земельного участка № RU5030100-GPU119913» утверждена постановлением администрации г.о. Химки МО от 24.12.2013 № 1530.

Частично расположен в границах красных линий.



Условные обозначения:

- существующие красные линии
- планируемые красные линии
- отменяемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- точки перелома красных линий
- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- границы территории разработки проекта планировки
- границы территории планируемого размещения объектов капитального строительства
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- проезды и площади с асфальтобетонным покрытием
- территории существующей жилой застройки**

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона планируемого размещения многоэтажного жилого комплекса
- зона планируемого размещения гаражного комплекса

Примечания:

* Объекты инженерной инфраструктуры не являются предметом утверждения настоящего проекта планировки, их размещение и параметры подлежат уточнению на последующих этапах проектирования

** Территории существующей застройки отображены в целях информационной целостности в соответствии с фактическим использованием

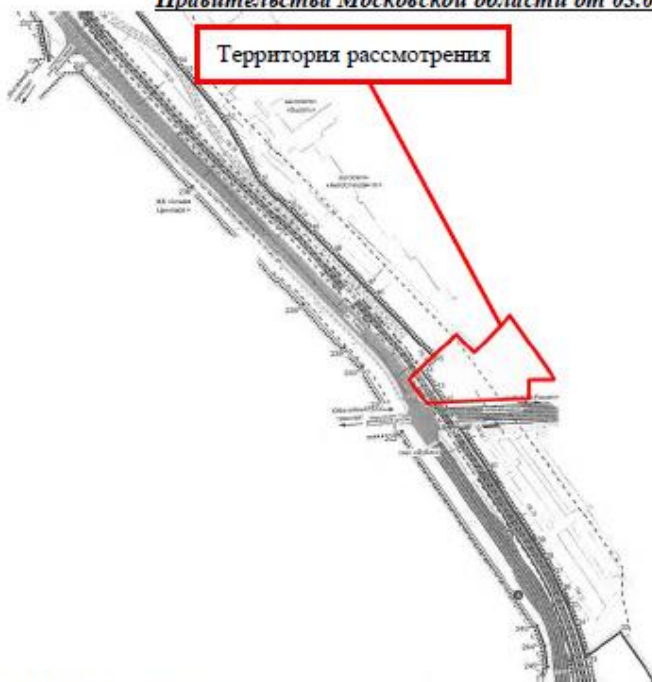
Инженерная инфраструктура*

- | существующие | планируемые | |
|--------------|-------------|--|
| — | — | водопроводные сети |
| — | — | сети хозяйственно-бытовой канализации |
| — | — | тепловые сети |
| — | — | газопроводы |
| — | — | сети ливневой канализации |
| — | — | воздушные линии электропередачи 220 кВ |
| — | — | воздушные линии электропередачи 110 кВ |
| — | — | кабельные линии электропередачи 10 кВ |
| — | — | кабельные линии электропередачи 6 кВ |
| — | — | линии связи |

2.«Проект планировки территории для строительства линии системы скоростного внеуличного транспорта «Стрела» по маршруту «Городской округ Химки Московской области (ТРЦ «Мега-Химки») – город Москва (станция метро «Планерная») в городском округе Химки Московской области» утвержден постановлением Правительства Московской области от 03.04.2018 № 213/13.

Частично расположен в границах красных линий. Частично расположен в границах существующих и планируемых элементов планировочной структуры, частично в границах зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством и эксплуатацией линии НТСС "Стрела", частично в границах зоны переустройства улично-дорожной сети для обеспечения размещения линии НТСС "Стрела", частично в границах зоны планируемого размещения транспортной инфраструктуры линии НТСС "Стрела", частично в границах линии НТСС "Стрела", частично в границах Т-образных опор эстакады линии НТСС. Является изменяемым земельным участком. Частично расположен в границах образуемых земельных участков №№18, 62 площадью 544 кв.м и 6 кв.м с ВРИ «транспорт» (7.0), частично в границах образуемых земельных участков №№232, 242 площадью 3244 кв.м и 61 кв.м с ВРИ по документу: «для строительства и эксплуатации многофункционального административно-торгового и автомобильно-технического комплекса».

**Фрагмент чертежа планировки территории, утвержденного постановлением
Правительства Московской области от 03.04.2018 №213/13**



Условные обозначения:

- существующие и ранее разработанные красные линии¹
 - отменяемые красные линии¹
 - устанавливаемые красные линии²
 - ⁴ характерные точки красных линий (утверждаемые)
 - ^{73*} характерные точки красных линий (неутверждаемые)
 - ^{65*} точки пересечения зоны планируемого размещения транспортной инфраструктуры линии НТСС «Стрела»
- Границы:**
- граница города Москвы
 - граница городского округа Химки
 - зоны планируемого размещения транспортной инфраструктуры линии НТСС «Стрела»
 - зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством и эксплуатацией линии НТСС «Стрела»
 - зоны переустройства улично-дорожной сети для обеспечения размещения линии НТСС «Стрела»
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы планируемых элементов планировочной структуры

Транспортная инфраструктура:

- Видеонаблюдение
- Московский культурно-досуговый центр (МКДЦ)
- автомобильные дороги (федерального значения)
- магистральные улицы общегородского значения (местного значения)
- местные улицы районного значения (местного значения)
- улицы в жилой застройке (местного значения)
- улицы, проезды и пешеходы (местного значения)
- переустроенные улицы для проведения линии НТСС «Стрела»
- реконструкция улично-дорожной сети городского округа Химки
- переустроенная улично-дорожная сеть городского округа Химки
- строящиеся объекты местного значения (включая) с объектами линии системы скоростного внеуличного транспорта «Стрела»
- объекты в стадии освоения, объекты инженерной инфраструктуры системы скоростного внеуличного транспорта «Стрела», с возмещением федеральными средствами (заказ)
- строящиеся инженерные сооружения
- инженерные (включая транспортные) сооружения: строения, сооружения, переходы
- существующие пешеходные переходы и виадукты
- существующие автомобильные переходы и виадукты
- планируемые инженерные сооружения и виадукты
- планируемые автомобильные переходы и виадукты
- виадукты НТСС «Стрела»
- линия НТСС «Стрела» на эстакаде
- основные пункты линии НТСС «Стрела»
- тепловые пункты транспортно-пересадочных узлов линии НТСС «Стрела»
- существующие мосты и путепроводы
- планируемые мосты, эстакады линии НТСС
- Т-образные опоры эстакад линии НТСС
- опорные столбы
- планировочный транспортно-пересадочный узел линии НТСС «Стрела»
- планировочный транспортно-пересадочный узел «Южная»
- существующие основные пункты общественного транспорта
- планируемые основные пункты общественного транспорта
- планировочные основные пункты общественного транспорта
- элементы для временного хранения и обслуживания транспорта, включая в инфраструктуру городского округа Химки линии НТСС «Стрела»
- элементы линии НТСС «Стрела»

Примечания:

1. Существующие красные линии объектов федерального и местного значения (в том числе отмены) отображены и аккордированы в информационных целях и не являются предметом утверждения в составе данного проекта;
2. Планируемые красные линии объектов федерального и местного значения отображены и аккордированы в информационных целях и не являются предметом утверждения в составе данного проекта



Условные обозначения:

- существующие и ранее разработанные красные линии¹
- планируемые красные линии¹
- установленные красные линии²
- ⁴ характерные точки красных линий (утвержденные)
- ⁷³ характерные точки красных линий (неутвержденные)
- ⁸⁰ точки перелома зоны планируемого размещения транспортной инфраструктуры линии НТСС «Стрела»

Границы:

- граница города Москвы
- граница городского округа Химки
- зоны планируемого размещения транспортной инфраструктуры линии НТСС «Стрела»
- зон планируемого размещения объектно-инженерной инфраструктуры, связанных со строительством и эксплуатацией линии НТСС «Стрела»
- зон переустройства улично-дорожной сети для обеспечения размещения линии НТСС «Стрела»
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Транспортная инфраструктура:

Линейные объекты:

- Московские кольцевые автомобильные дороги (МКАД)
- автомобильные дороги федерального значения
- магистральные улицы областного значения (местного значения)
- магистральные улицы районного значения (местного значения)
- улицы и выходы застройки (местного значения)
- улицы, проходы и площади (местного значения)
- переустройство улиц для трассирования линии НТСС «Стрела»
- реконструкция улично-дорожной сети городского округа Химки
- перспективная улично-дорожная сеть городского округа Химки
- строительство прохода местного значения, связанного с реконструкцией линии и системы скоростного наземного транспорта «Стрела»
- тротуары и территории отвода, откосы, заградительные ограждения, системы скоростного наземного транспорта «Стрела», с использованием благоустройства данных территорий (19.03)
- существующие инженерные коммуникации
- планируемые (реконструируемые) инженерные коммуникации
- пешеходные переходы
- существующие пешеходные переходы в разных уровнях
- демонтируемые пешеходные переходы в разных уровнях
- планируемые пешеходные переходы в разных уровнях
- планируемый пешеходный переход в тележке
- линии НТСС «Стрела»
- линии НТСС «Стрела» на пересечении
- автомобильные пункты линии НТСС «Стрела»
- планируемые здания транспортно-пересадочного узла линии НТСС «Стрела»
- существующие мосты и путепроводы
- П-образные опоры эстакады линии НТСС
- Т-образные опоры эстакады линии НТСС
- основные стены

- планируемый транспортно-пересадочный узел линии НТСС «Стрела»
- планируемый транспортно-пересадочный узел «Химки-2»
- средства остановки пункты общественного транспорта
- выделенные остановки пункты общественного транспорта
- планируемые остановки пункты общественного транспорта
- столбы для временного хранения автомобилей транспорта, находящегося в инфраструктуре планируемого участка линии НТСС «Стрела»
- платформы линии НТСС «Стрела»

Примечания:

1. Существующие красные линии линейных объектов федерального и местного значения (и также их отмена) отображены и координированы в информационных целях и не являются предметом утверждения в составе данного проекта;
2. Планируемые красные линии линейных объектов федерального и местного значения отображены и координированы в информационных целях и не являются предметом утверждения в составе данного проекта.

Сведения из РНГП.

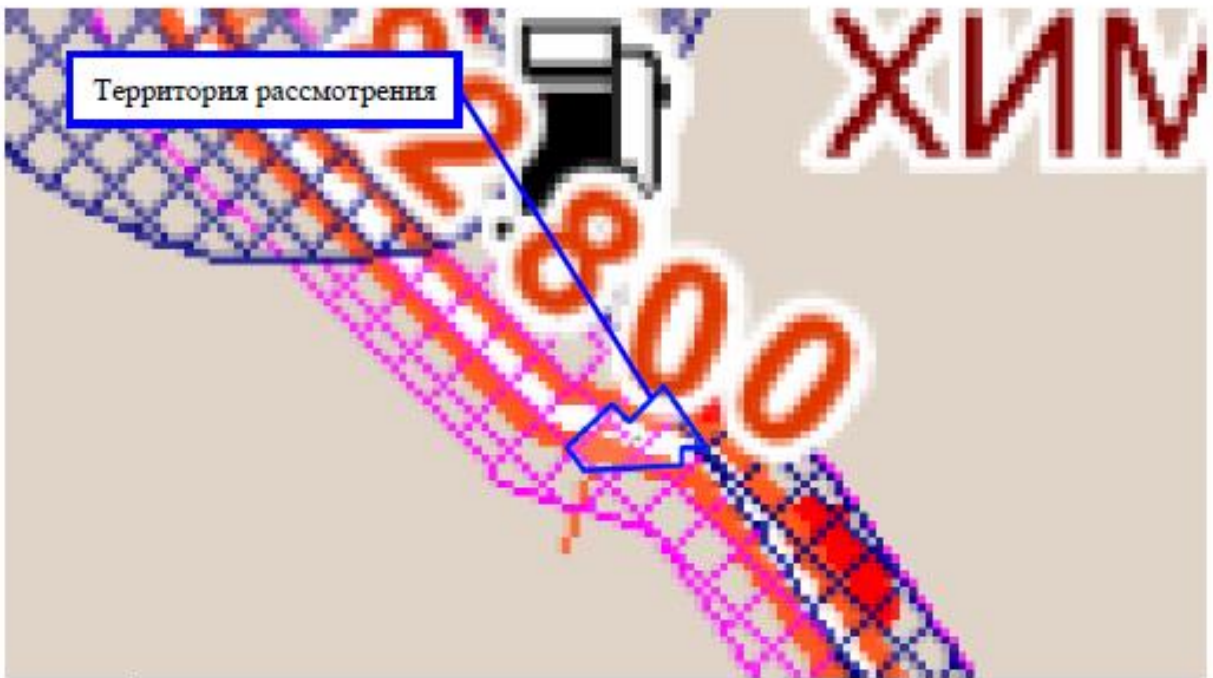
В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утвержденными Постановлением правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30), городской округ Химки относится к Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской городской устойчивой системе расселения с населением свыше 100 тыс. человек.

5. Сведения о ранее принятых решениях на заседаниях ГС МО, МВК

Рассмотрение вопроса на Градостроительном совете, МВК: сведения отсутствуют.

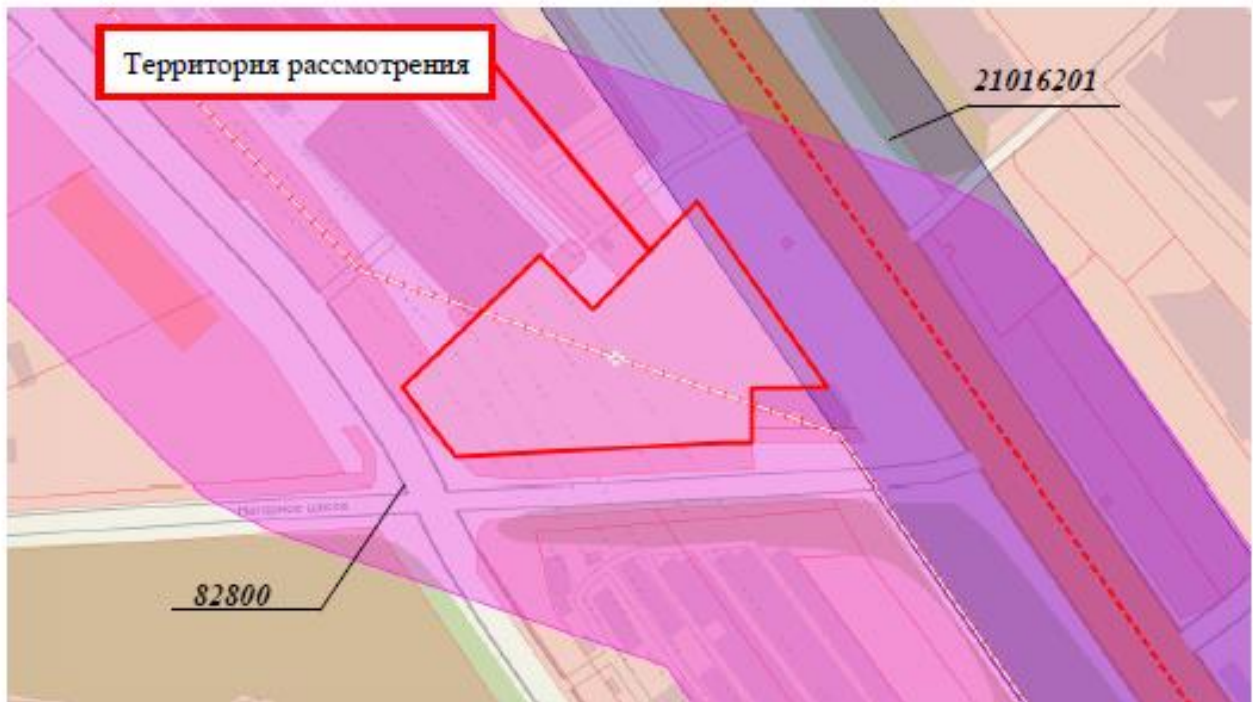
6. Фрагмент из СТП ТО МО





Условные обозначения:

- Зоны планируемого размещения линий скоростного рельсового пассажирского транспорта
 - Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта
 - Зона планируемого размещения развязки
- Сущ. План.
- Автомобильные заправочные станции



Условные обозначения:

- Зоны планируемого размещения линий скоростного рельсового пассажирского транспорта
- Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта
- Скоростная федеральная реконструируемая автомобильная дорога
- Рельсовый скоростной пассажирский транспорт

Рассматриваемый земельный участок полностью (100%) расположен в зоне планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта «Химки (ТРЦ "Мега-Химки") - Москва (м. "Планерная")».

Рассматриваемый земельный участок частично (7%) расположен в зоне планируемой реконструкции скоростной автомобильной дороги федерального значения «М-10 «Россия».

Протокол Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области от 22.01.2021 № 2 п. 7.

Возможность размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области: да, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 03.04.2018 №213/13 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства линии системы скоростного внеуличного транспорта «Стрела» по маршруту «Городской округ Химки Московской области (ТРЦ «Мега-Химки») – город Москва (станция метро «Планерная») в городском округе Химки Московской области».

7. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:

С севера – автосалон Skoda Химки; С юга – улично-дорожная сеть местного значения – Нагорное шоссе; С запада – улично-дорожная сеть местного значения – ул. 9 Мая; С востока – автомобильная дорога федерального значения «М-10 «Россия».



8. Основания получения услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» – заявление ООО «Глобал Строй Девелопмент».

Площадь з/у по документам	Площадь земельного участка (min-max) по ПЗЗ	Запрашиваемая площадь	Отступы от границ з/у по ПЗЗ	Запрашиваемые отступы	Предельная этажность (высота) по ПЗЗ	Запрашиваемая этажность (высота)	max % застройки по ПЗЗ	Запрашиваемый % застройки
8151 кв.м	300 - 10000 кв.м	-	3 м	0 м.	17	-	50 %	-

9. Дополнительные сведения:

По материалам Генерального плана г.о. Химки МО (Карта зон с особыми условиями использования территории) земельный участок расположен:

- полностью во 2-м поясе ЗСО источника водоснабжения (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);
- полностью во 3-м поясе ЗСО источника водоснабжения.



Согласно сведениям информационного ресурса «Публичная кадастровая карта Росреестра», земельный участок частично расположен в охранных зонах: ВЛ 110 кВ "Бутаково-Старбеево I", ВЛ 110 кВ "Бутаково-Бурцево II" с отпайками на ПС №455, ПС №163, ВЛ 110 кВ "Бутаково-Бурцево I" с отпайками на ПС № 455, ПС № 161, ВЛ 220 кВ "Левобережная-Старбеево II", ВЛ 110 кВ "Бутаково-Старбеево II", ВЛ 220 кВ "Левобережная-Старбеево I" 3540 кв.м.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П утверждено решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе с первой по шестую подзону.

Земельный участок полностью расположен:

- в подзоне 3 (сектор 3.1) приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), где запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м;
- в подзоне 6 приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), где запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).