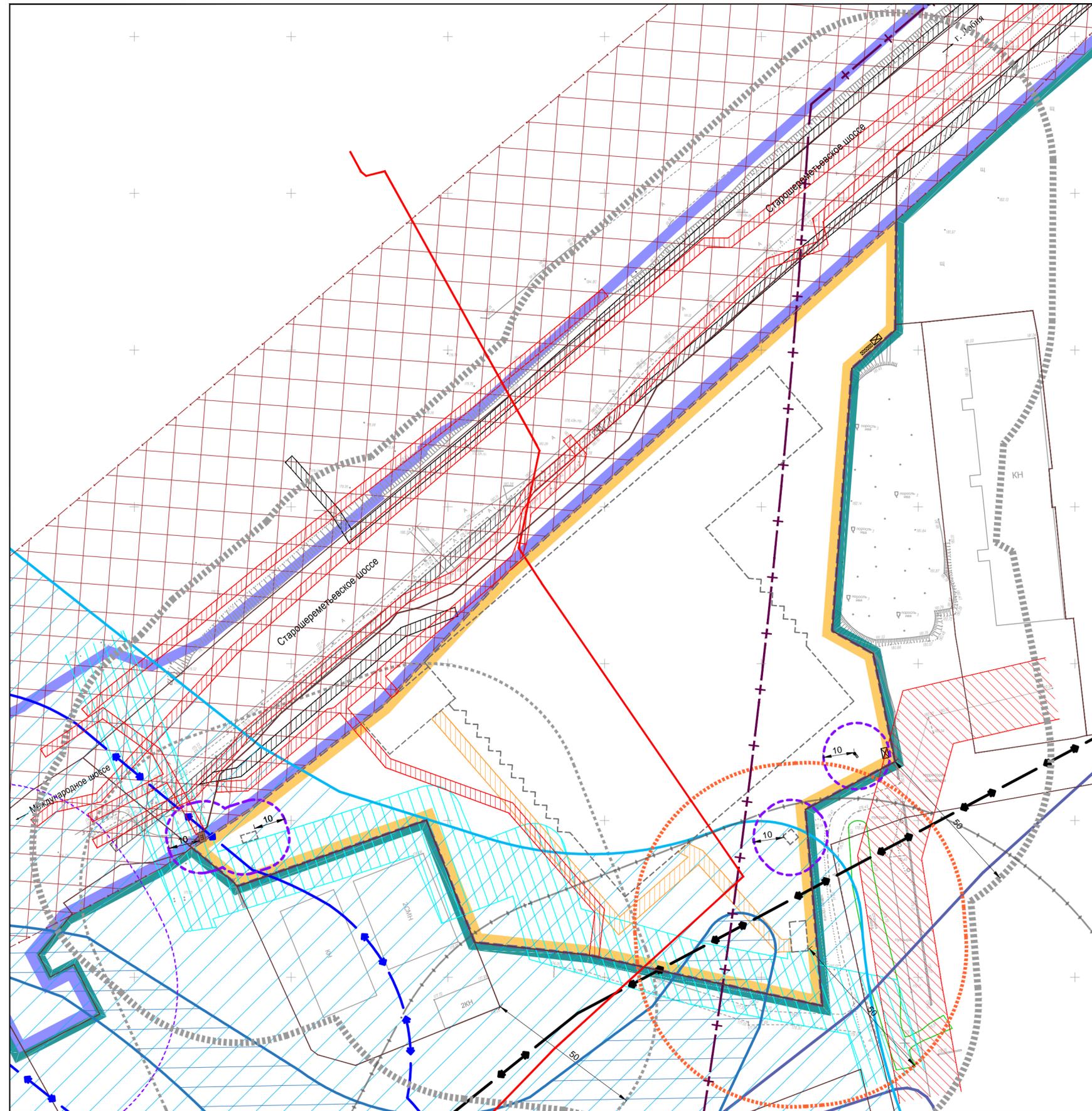


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ХИМКИ, ВБЛИЗИ КВАРТАЛА КЛЯЗЬМА

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:¹

- существующего элемента планировочной структуры: территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры
- существующего элемента планировочной структуры: "квартал"
- планируемого к установлению элемента планировочной структуры: "квартал"
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства складского назначения
- граница существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет¹

Границы зон с особыми условиями использования территорий:²

- граница зоны прибрежной защитной полосы **
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)
- зоны размещения линейных объектов (придорожная полоса автомобильной дороги)
- зоны шумового дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта
- охранная зона линий и сооружений связи
- территории подтопляемые (с УГВ 0-3 м)
- территории потенциально подтопляемые (с УГВ 3-5м)
- СЗЗ Аэропорта "Шереметьево" (АО "МАШ") ***
- СЗЗ от объекта ритуального назначения, запланированная к сокращению согласно документации Генерального плана г.о. Химки
- СЗЗ от локальных очистных сооружений поверхностного стока (см. Приложение: проект реконструкции Старошереметьевского шоссе, 3/2012-37-АД, ЛОС №2)
- СЗЗ таможенного терминала "Клязьминский"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.V; 50 м.
- СЗЗ проектируемого складского комплекса; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.V; 50 м.
- предварительные границы СЗЗ котельной: 50 м. от источника воздействия ****
- минимальное расстояние от инженерных объектов до стен зданий и сооружений *****
- охранная зона трубопроводов (газопровод)
- охранная зона тепловых сетей
- КН - местоположение существующих объектов капитального строительства
- местоположение существующего ОКС с кадастровым номером 50:10:0000000:15998
- местоположение проектируемых объектов капитального строительства
- существующая трансформаторная подстанция

* проектируемая территория расположена вне границ особо охраняемых природных территорий; вне границ территорий, зон охраны (или) защитных зон объектов культурного наследия; вне границ зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
 ** в соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области; согласно материалам Генерального плана г.о. Химки (см. Карта существующих и планируемых ЗОУИТ) зона прибрежной защитной полосы притока р. Клязьма.
 *** вся территория г.о.Химки расположена в 30-км приаэродромной зоне АО "МАШ".
 **** согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.10 для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Рассчитывается на стадии "Проект".
 ***** уточняется в соответствии с нормативами (п.4.2.131, ст.8, ФЗ РФ от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ) в зависимости от степеней огнестойкости зданий и сооружений. Рассчитывается на стадии "Проект".

Примечание:

1. В рамках настоящей документации все границы, в т.ч. существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет, объекты, расположенные за границами территории КУРТ а так же мероприятия, предусматривающиеся за границами территории КУРТ отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом разработки и утверждения.
2. В соответствии с материалами ПЗЗ г.о. Химки (с учетом изменений, утв. Решением Совета депутатов г.о. Химки МО от 23.07.2020 № 36/3), Ст.4. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Договор от 18.07.2019г. № 840					
Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, город Химки, вблизи квартала Клязьма					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Зам.директора	Базанкина Т.Р.				
Рук. отд.	Тарасов Д.В.				
ГАП	Королев А.В.				
Проект межевания территории Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				ПМ	1
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000				МП "АПУ-Химки"	